

The WEST BLAKE

June 2024


The West Blake
WESTBLAAK 24-32 | ROTTERDAM

Ontdek het nieuwste woongebouw van de stad



‘Dit is de plek waar
alles wat leuk is aan
Rotterdam samenkomt’

Foodondernemer Pebbles van Noorden
over ‘haar’ Witte de Withkwartier

40-78 m²
Volledig turnkey!





The West Blake

WESTBLAAK 24-32 | ROTTERDAM



Ontdek The West Blake

De sixties façade
Direct naast Cinerama
Een toonbeeld van de wederopbouw
Volledig in het nieuw gestoken

98 luxe appartementen
'De m² you use'
Slim ingedeeld
Hoog niveau van afwerking

Alles naar smaak van de koper
Volledig turnkey bij oplevering
Met een waanzinnig dakterras
En een prachtige lobby

Ontdek The West Blake
Het nieuwste gebouw van Rotterdam

Hier woon je waar het 24/7 gebeurt
Aan de rand van het Witte de Withkwartier
Alles dichtbij
De stad aan je voeten



SPACE TOLIVE
ONTWIKKELING B.V.

The West Blake is een ontwikkeling van Spacetolive.

Introductie

The West Blake bestaat uit 98 appartementen van 40 m² tot 78 m². Het complex ligt aan de Westblaak 24-32 in het centrum van Rotterdam, op de hoek van de Hartmansstraat. Aan de achterzijde ligt de Schiedamse Vesthof.

Het huidige gebouw wordt volledig gestript en gebracht naar de huidige tijd: nieuw glas, nieuwe installaties, nieuwe liften, perfecte isolatie. De bovenste verdieping wordt verwijderd. Er worden 3 nieuwe verdiepingen op het gebouw geplaatst en aan de achterzijde wordt een nieuw gedeelte gebouwd. Dit alles naar een ontwerp van V8 Architects.

De sixties façade en het prachtige marmeren trappenhuis worden in oude luister hersteld. Op de zevende verdieping van het gebouw is een gezamenlijk dakterras.

De appartementen zijn compact en slim ingedeeld, passend bij de binnenstadsbewoner. Bij de indeling zijn verschillende keuzes mogelijk, zoals het creëren van extra of juist minder kamers.

Als onderdeel van de v.o.n.-koopsom zijn de woningen voorzien van een luxe keuken, complete luxe badkamer, vloeren wandafwerking. Dit alles te bepalen door de koper bij onze projectshowroom THUIS in Utrecht.



Inhoudsopgave



14



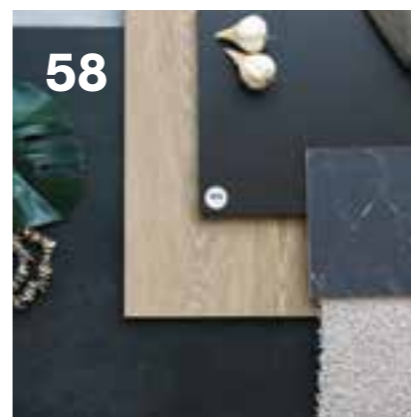
26



32



48



58



94



118

Locatie

- 8 De plek
- 12 De Westblaak
- 14 Interview Pebbles van Noorden over 'haar' Witte de Withkwartier - *'Dit is de plek waar alles wat leuk is aan Rotterdam samenkomt'*
- 26 Art in The West Blake District

Het gebouw

- 32 Interview Rudolph Eilander van V8 Architects - *'Soms heb je geluk met een locatie'*
- 36 Hoe zit The West Blake in elkaar
- 38 Lagenoverzicht
- 48 Een ode aan Rotterdamse gevels
- 50 De ontboezeming van een kunstenaar - *wat is eigenlijk de betekenis van dit kunstwerk*

- 52 De Lobby
- 54 De faciliteiten van The West Blake

De appartementen

- 58 Woonsferen Uptown, Midtown, Downtown
- 60 Downtown
- 64 Woon-werkmaisonnette type A
- 66 Appartement type B (verschillende varianten, 41-49 m²)
- 72 Appartement type D
- 74 Appartement type E
- 76 Appartement type F
- 78 Appartement type H
- 80 THUIS - de showroom

- 84 Midtown
- 88 Appartement type C
- 90 Appartement type G
- 92 Appartement type I
- 94 Appartement type J (verschillende varianten, 50-53 m²)
- 98 Appartement type K
- 100 Uptown
- 104 Appartement type L
- 106 Appartement type M
- 108 Appartement type N
- 110 Appartement type O
- 112 Appartement type P

- 114 Appartement type Q
- 116 Appartement type R
- 118 Appartement type S
- 120 Atta Makelaars - *'Eigenlijk is er in Rotterdam niets te vergelijken met The West Blake'*
- 124 Hypotheek bij The West Blake - *'Flink voordeel door A+++ energielabel'*
- 126 Duurzaamheid A+++ - *'Alles wordt top qua duurzaamheid'*
- 128 Home of design addicts: Flow Lab
- 130 Team The West Blake
- 132 **Introducing The West Blake (in English)**
- 136 Disclaimer



The West Blake

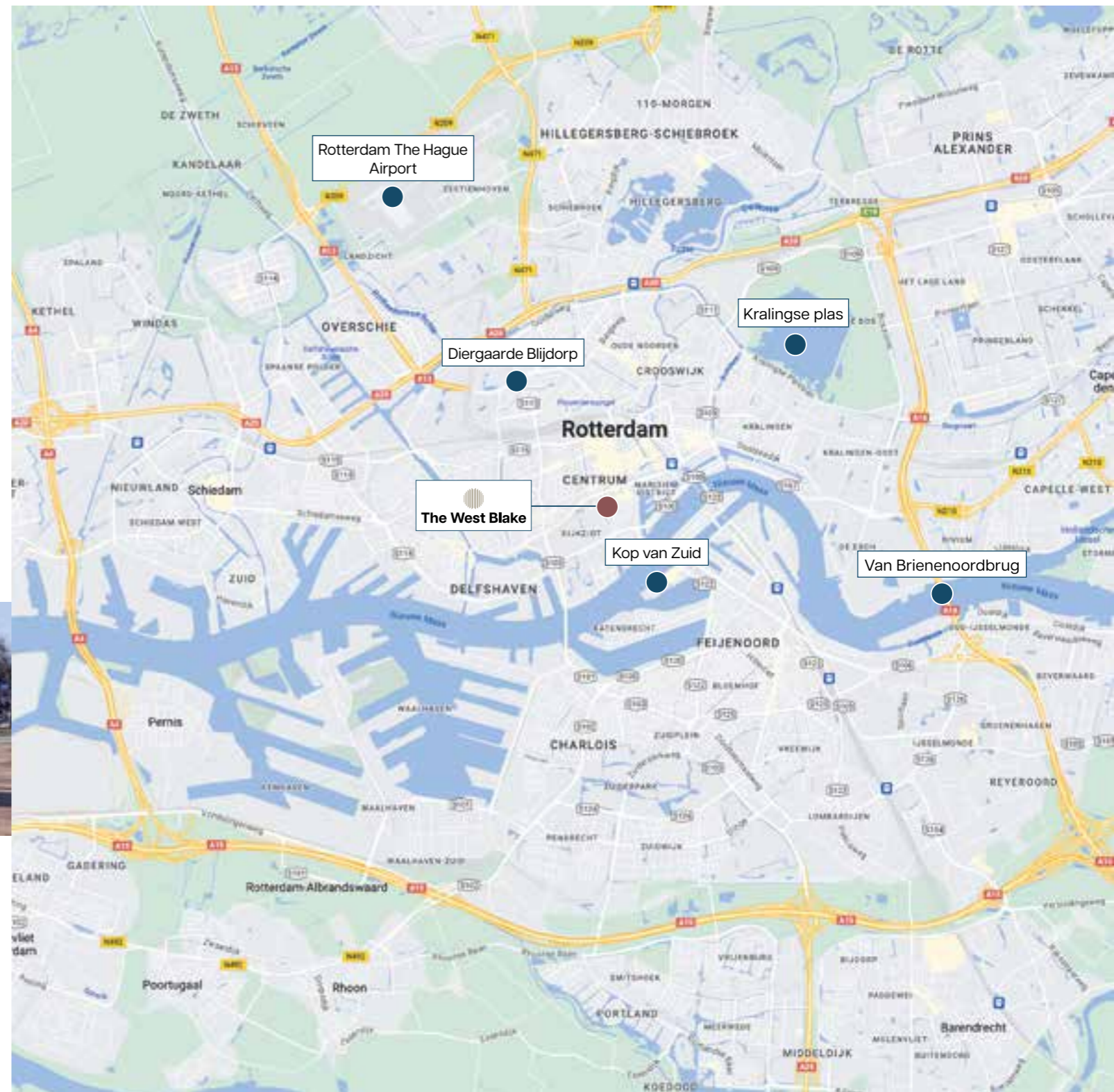
WESTBLAAK 24-32 | ROTTERDAM

LOGAN

The West Blake Downtown Rotterdam



The West Blake komt in het centrum van Rotterdam, in de wijk Cool. Een wijk die wordt begrenst door het Weena aan de noordzijde (met onder andere het Centraal Station), Coolsingel en Schiedamse Vest in het Oosten, het Vasteland in het zuiden en de Eendrachtsweg en Mauritsweg in het Westen. Het gebouw ligt aan de rand van het bruisende Witte de Withkwartier.



OV
CS ligt op een paar minuten lopen van The West Blake. Direct voor de deur stopt de bus (halte Westblaak) en de metrohalte Eendrachtsplein is op de volgende straathoek. Rotterdam-The Hague Airport is in een kwartiertje bereikbaar.



Fiets en lopen
Alles is dichtbij vanuit The West Blake. Loop lekker de stad in voor een terrasje, hapje eten, bezoek van een museum, shoppen, het park, uitwaaien aan de Maas... Of ga op de fiets naar de Kralingse Plas. In de kelder van het gebouw komt het fietsparkeren.

Auto
Binnen 10 minuten ben je vanaf The West Blake op de snelweg met goede verbindingen richting Den Haag, Amsterdam, Utrecht en Antwerpen. Parkeren (zowel voor bewoners als bezoekers) kan in de naastgelegen parkeergarage (Apcoa Westblaak).



De West Blaak



De Westblaak is een brede straat in Rotterdam met een lengte van circa 300 meter. De straat verbindt het Churchillplein (met in het verlengde de Blaak) met het Eendrachtsplein. Het is een verkeersdoorbraak die deel uitmaakt van het Basisplan voor de Wederopbouw van Rotterdam. In de jaren '60 is de Westblaak aangelegd en de meeste architectuur komt uit die periode. Langs de Westblaak kwamen krantenredacties van onder andere het Algemeen Dagblad en het NRC Handelsblad en diverse banken en verzekeringsmaatschappijen.

Ook is hier, naast The West Blake, de bekende bioscoop Cinerama.

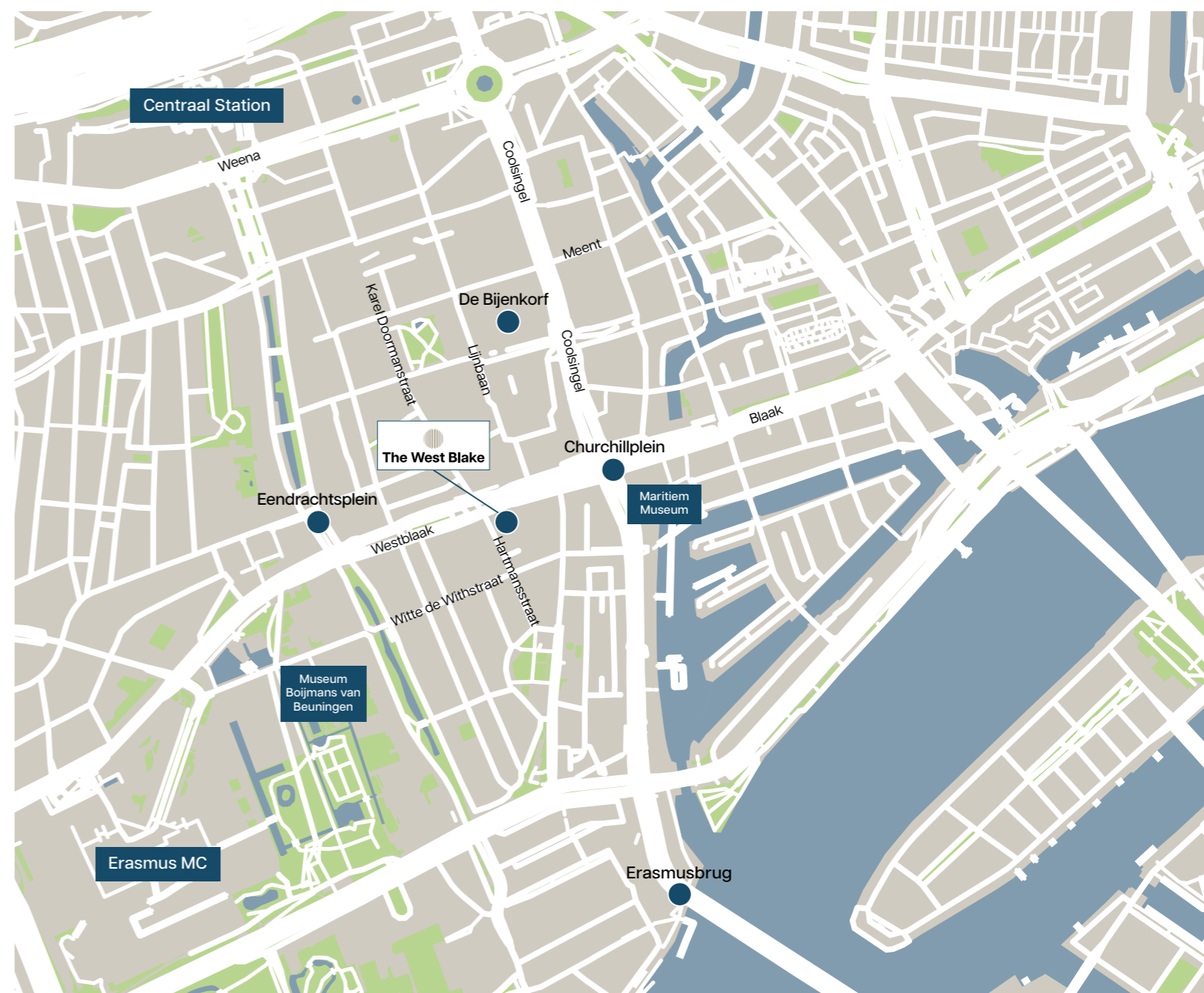
Onder de Westblaak loopt metrolijn C. Het middengebied bestaat uit onder andere het bekendste skatepark van de stad. De beroemde Skatestore zit op de begane grond van The West Blake.

Veel kantoren zullen de komende jaren transformeren naar hoogwaardige woonruimte. Op de begane grond bevinden zich horeca en winkels.



Blaakpark

Na 2025 gaat de gemeente kijken naar de transformatie van de Westblaak naar Blaakpark. Van Eendrachtsplein tot en met de Keizerstraat zullen er rijbanen worden weggehaald en vervangen door 'een groene en gezonde plek middenin de stad waar u rust vindt'. Het nieuwe college zal zich verder buigen over de ontwikkeling van Blaakpark.





Pebbles van Noorden

Startte samen met beste vriendin en zakenpartner in 2013 de eerste Frietboutique in Amsterdam. In 2017 bracht ze de tweede boutique naar 'haar Rotterdam'. Inmiddels is Frietboutique een bedrijf met 5 vestigingen (3 in Rotterdam - naast Witte de Withstraat in Kralingen en Hillegersberg - 1 in Amsterdam en 1 in Laren) en zijn zij groot in het leveren van friet aan toonaangevende chefs waaronder François Geurts en Ron Blaauw.

Pebbles zit in het bestuur van de Stichting Witte de Withkwartier met als opdracht om het kwartier 'veelzijdig en anders' te houden.

Ze woont samen met haar vriend en zontje in Rotterdam.



'Dit is de plek waar alles wat leuk is aan Rotterdam samenkomt'

Pebbles van Noorden neemt ons mee door haar Witte de Withkwartier

We starten bij The West Blake, op de hoek van de Hartmansstraat. Pebbles van Noorden rijdt sinds een paar weken elke dag langs het grote billboard. 'Wat moet het hier straks heerlijk wonen zijn, je zit echt overal middenin... Het Witte de Withkwartier, biedt namelijk zoveel meer dan horeca en terrasjes. Hier zijn boutiques, vintage winkels, kunstinstellingen, galeries... En ja, ook de beste frietzaak van Nederland, spring maar achterop, ik neem je mee.'

De eerste stop is nog geen 20 seconden later bij **Bas Bakt**. 'Als je woont in The West Blake ga je dus hier ontbijten, met geweldig zuurdesembrood, croissants en koffie.' Eigenaar Bas - 'ik heb een hekel om op de foto te gaan, ik trek er even een collega bij' - heeft een enorme passie voor brood en is daarnaast, volgens Pebbles, in het bezit van 'de leukste hond die je ooit

hebt gezien, die komt ook voor in het logo.' Op de telefoon van Bas zien we een prachtige Labradoodle en daarna nog één van een puppy, 'nummer twee is onderweg'. Binnenkort dus genieten van twee mooie hondjes en de beste pistache-croissant die we ooit hebben gegeten.

Hartmansstraat 22a - www.basbakt.nl





‘She said Yes’

We gooien de bakfiets aan de kant en wandelen verder door de straat. Opvallend zijn de **prachtige muurschilderingen**. Dit was vroeger best een ruige buurt. Daardoor waren er goedkope ruimtes beschikbaar voor kunstenaars om als atelier te gebruiken. Dat zie je overal terug: kunstinstellingen, galeries, maar vooral ook aan de geweldige muurschilderingen op de zijkant van panden. Op ons eigen pand staat een beschrijving van een kraai met een ring en de tekst ‘Sam will you marry me?’, veel mensen denken dat dit over mijn zakenpartner Sammy gaat, maar het verhaal is veel ouder. Kunstenaar Tymon de Laat vroeg zijn grote liefde Sam via deze muurschildering ten huwelijk, sinds kort vertellen de krukjes voor de muurschildering de afloop van het verhaal. In een nestje ligt een briefje met de tekst ‘She said Yes’.



‘De beste keuze ooit’

Haar beste vriendin en zakenpartner Sammy Berendsen leerde ze kennen toen ze aan het werk was op Ibiza en samen een bedrijf beginnen was ‘de beste keuze ooit’. De **Frietboutique** aan de Witte de Withstraat is een prachtige zaak met heerlijke zitjes en een fijn terras voor al je guilty pleasures zoals vers gesneden friet, garnalenkroketten, frikandellen en milkshakes. ‘Had ik al gezegd dat we de prijs hebben gewonnen voor de beste friet van 2023?’ De officiële openingshandeling werd in 2017 uitgevoerd door chef Rolph Hensens, van Rolph’s Deli en voorheen HMB Restaurant, Parkheuvel en Fred, ‘een feest was dat!’.

Witte de Withstraat 68a - www.frietboutique.nl





De Witte de With

De Witte de Withstraat is 320 meter lang en loopt van de Schiedamse Vest tot aan de Eendrachtsweg. Het wordt gezien als de hipste en veelzijdigste uitgaansstraat van Rotterdam: 24 uur, 7 dagen per week is er iets te doen. Het is ook de Kunst-As die het Museumpark en het Maritiem Museum met elkaar verbindt. Er zijn veel galeries, ateliers en winkeltjes.



Uitgaan

Hier in de Witte de With zijn een paar iconen: De Witte Aap, Hung Kee, Jaffa Shoarma, NRC... Iedere Rotterdammer is hier wel eens geweest en die moet je ook zeker eens proberen. Zelf ben ik gecharmeerd van **Dutch Dukes**, de Engelse gastropub. Je kunt er lekker eten en als je gaat borrelen wordt gewoon aan tafel geserveerd, hoe druk het ook is. Het interieur is gaaf en je wordt er zo lekker 'Brits' aangesproken: 'thanks love, bye love'... **Witte de Withstraat 81, www.dutchdukes.com**

‘Melly Shum hates her job’

Veel Rotterdammers kennen Melly Shum van de poster aan de zijkant van **Kunstinstituut Melly** (voorheen Witte de With Center for Contemporary Art). ‘Inmiddels is zij de naamgeefster van het instituut’ legt Jeroen Lavèn van Melly ons uit. ‘Zij was de assistente van Ken Lum, één van de eerste kunstenaars die hier in 1990 onderdeel was van een tentoonstelling. Nog wekelijks krijgt zij via social media de vraag: ben jij die Melly Shum die een hekel heeft aan haar baan...?’ Volgens Jeroen is het Witte de Withkwartier uniek in de wereld, ‘nergens vind je vijf grote kunstinstellingen - MaMa, Melly, TENT, V2_ en Worm - zo dicht bij elkaar.’

‘Nergens ter wereld vind je vijf kunstinstellingen zo dicht bij elkaar als in het Witte de Withkwartier’

Kunstinstituut Melly geeft hedendaagse kunstenaars vaak opdrachten voor specifieke kunstprojecten. Na de tentoonstelling bij Melly, die een paar maanden duurt, krijgt de kunstenaar het in opdracht van Melly gemaakte project terug om op andere plekken tentoon te stellen. Zo geeft Melly de kunstenaar - vaak nog niet zo bekend - een portfolio om te starten. Voor de tentoonstelling My Oma - die gaat over grootmoeders - maakte fotografe en schrijfster Charlie Koolhaas een serie foto's van mensen die wonen in de straat die vernoemd is naar haar grootmoeder, de bekende feministe en schrijfster Harriët Freezer. Zo is ook de rest van de tentoonstelling een ode aan de grootmoeder, ‘persoonlijke en culturele erfenissen die voortkomen uit zowel genegenheid als conflict’. De tentoonstelling My Oma is verlengd tot zondag 1 september 2024.

Witte de Withstraat 50, www.kunstinstituutmelly.nl





Nieuwe aanwinsten

'Belangrijk is dat de Witte de With haar winkels behoudt. Die mix maakt de straat zo leuk. Nieuwe aanwinst is wat mij betreft 'Things I like Things I love' met kleding en woonaccessoires. Voor toffe cadeautjes is 'It's a present' ook een aanrader'.

Witte de Withstraat 9
www.thingsilikethingsilove.nl



Marly Vintage

Geweldige vintage vinden we net om het hoekje bij Marly Vintage. Eigenaar Marlon Arrias en dochter Jewel Martina verkopen hier de spullen die ze zelf mooi vinden, een unieke combinatie van workwear en high end fashion en couture. Maison Margiela meets Gucci. Marlon fotografeert bijzondere mensen op zijn eigen Instagramaccount mrmarlymarl, ook heeft hij een prachtige collectie vintage '90's brillen, die tentoongesteld staan in de glazen toonbank. Pebbles komt al aanzetten met een paar hoge laarzen: 'zo cool!'

Onder Marly vinden we een unieke collectie sneakers, bombers en basketballshirts: nog een vintagewinkel: Attap Rebound. Ook Tevin Refurm, eigenaar van deze winkel, laat ons unieke stukken zien. Loop eens binnen in deze schatkamers.

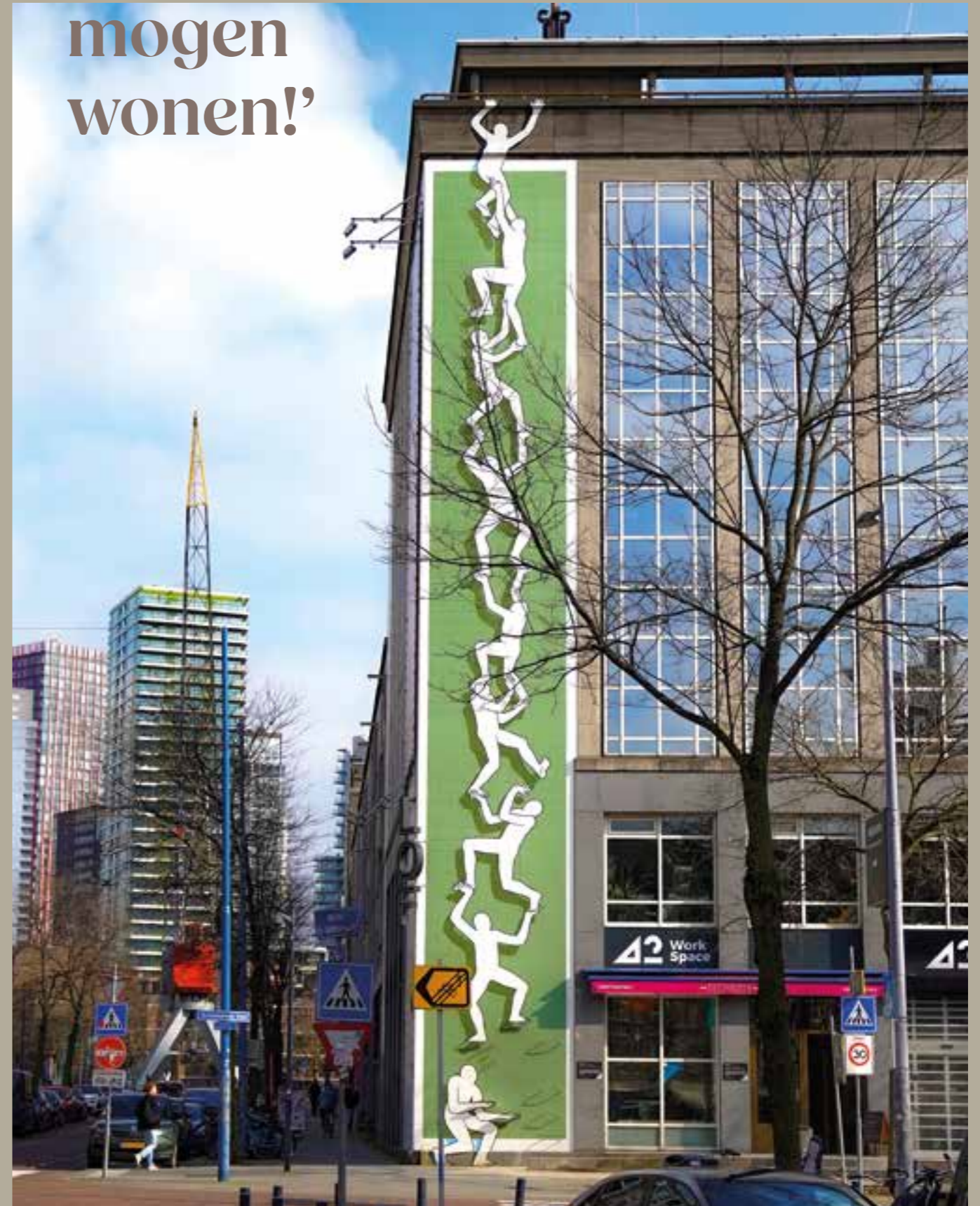
[Schiedamsevest 89b,](http://Schiedamsevest 89b)
www.marlyvintage.nl





‘Dit is de plek waar alles wat leuk is aan Rotterdam samenkomt’, zegt Pebbles over ‘haar’ Witte de Withkwartier, ‘tussen het Museumkwartier, Maritiemkwartier en de winkels heb je uitgaan, kunst, architectuur, gekke barretjes, heerlijk eten en veel leuke mensen. Ongepolijst, een beetje robuust, echt Rotterdams... Je zou hier maar mogen wonen.’

‘Je zou hier maar mogen wonen!’



Art in The West Blake District



Museumpark

Het Museumpark ligt om de hoek van The West Blake en is onderdeel van de zogenaamde Kunst-as die achter het woongebouw langsloopt (Museumhaven - Witte de Withstraat - Museumpark)

Het Museumpark bestaat uit zeven musea vlak bij elkaar:

Het Nieuwe Instituut,
museum voor architectuur, design
en digitale cultuur

Huis Sonneveld,
'Gesamtkunstwerk' in Bauhaus-stijl

Chabot Museum,
gewijd aan de Nederlandse kunstschilder
en beeldhouwer Henk Chabot

**Museum Boijmans van
Beuningen**

**Depot Boijmans van
Beuningen**

**Natuurhistorisch
Museum Rotterdam**

Kunsthal Rotterdam,
expositieruimte zonder eigen collectie,
25 verschillende exposities per jaar



'De pot'

Toegang tot de complete kunstcollectie

Zoals bij alles in Rotterdam kreeg het 'Depôt' al snel een bijnaam: 'De pot', mede door de vorm. Daarmee komt het gebouw in het rijtje van De Zwaan en De Kuip. Depot Boijmans van Beuningen is het eerste publiek toegankelijke kunstdepot ter wereld. Het is geen museum met een tentoonstelling maar de complete, in 154 jaar verzamelde, kunstcollectie. Je kunt hier, zelfstandig of met een gids, dwalen door het gebouw, omringd door 154.000 kunstobjecten. Ook laat men het proces van een restauratie zien. Uniek!

www.boijmans.nl



The West Blake

WESTBLAAK 24-32 | ROTTERDAM



HET GEBOUW



‘Soms heb je geluk met een locatie’

Architect Rudolph Eilander
over The West Blake



‘Het is een blok met grandeur, zo met de Cinerama in het midden. Aan de voorkant de drukte van de stad, aan de achterkant de rust, de zon en een prachtig uitzicht op de skyline van Rotterdam...’ Aan het woord is Rudolph Eilander, architect van The West Blake en directeur van het Rotterdamse bureau V8 Architects.

‘Soms heb je geluk met een locatie.’

Zijn kantoor heeft waarschijnlijk één van de meest iconische uitzichten van de stad, op de hoek van het Vasteland, richting de Boompjes, de Erasmusbrug en de Rotterdam. Hij ziet vanuit daar ook eigen werk, zoals de uitbreiding van het KPN hoofdkantoor op de Kop van Zuid, ‘die had voorheen een te kleine begane grond, nu is er - onder andere door horeca - aansluiting met de stad’ en de recent opgeleverde Cooltoeren, de 154 meter hoge woontoren die ook zichtbaar is op de beelden van The West Blake.

‘Er wordt nu gewoond in de binnenstad’

Rudolph woont nu ruim 25 jaar in Rotterdam en heeft de stad mooi zien veranderen. ‘Er wordt nu gewoond in de binnenstad. Dat heeft heel veel betekent voor hoe leuk de stad is. Er was vroeger wel hoogbouw en bijzondere architectuur, maar dit waren kantoren. Er is nu veel meer levendigheid in het centrum. En daarmee meer kwaliteit.’

Zo ook aan de Westblaak, waar Rudolph en zijn team een ontwerp hebben gemaakt voor het voormalige kantoorgebouw Westblaak 24-32. ‘Dit kantoorgebouw is ontworpen aan het eind van de jaren ‘50 voor een bank. Het heeft een prachtig marmeren trappenhuis. Als kantoor was het niet meer te gebruiken, daar is het te klein voor geworden. Door het toevoegen van een deel nieuwbouw aan de achterzijde en

het optoppen met 2 verdiepingen wordt dit nu een heel mooi woongebouw met 98 appartementen, een gezamenlijk dakterras op het zuiden en uitzicht richting de skyline van Rotterdam...’

‘In Rotterdam is een andere schaal geïntroduceerd. Brede avenues, grote gebouwen. Het is heel anders dan andere Nederlandse steden. Alle tijdslagen zie je hier door elkaar heen op een bijzondere manier. Uiteraard was er een plan voor de wederopbouw, maar het is allemaal niet in één keer gebouwd, daarom zie je hier heel veel verschillende soorten architectuur. Gelukkig zijn er nu steeds rafelrandjes aan de stad waar je leuke dingen mee kunt doen, maar dat stad begint wel steeds meer ‘af’ te raken.’

‘Deze mensen moeten elkaar nog ontmoeten’

‘In The West Blake hebben we bewust compactere woningen gemaakt, van tussen de 40 m² en 78 m². De meeste appartementen zijn ongeveer 50 m². Het idee erachter is dat er steeds meer éénpersoons huishoudens zijn. Deze mensen moeten elkaar nog ontmoeten... We gaan efficiënt om met de vierkante meters. Het moeten vooral leuke huizen zijn. Voor de mensen die hier gaan wonen is de locatie veel belangrijker dan een badkamer van 12 m².’



Appartement type B interieur

‘Het moeten vooral leuke huizen zijn - voor mensen die hier gaan wonen is de locatie veel belangrijker dan een badkamer van 12 m²’



‘Veel mensen kennen de plek. Vooral de apotheek op de hoek van de Hartmansstraat is wereldberoemd in Rotterdam. De winkels op de begane grond blijven. De gevel van het bestaande gebouw, ontworpen door de gebroeders Kraaijvanger, wordt in oude luister hersteld. Zo worden de zwarte platen natuursteen verwijderd en komt hier weer de bestaande lichte steen voor terug.’

‘Bovenop het gebouw worden de bestaande decoratieve ‘pergola’ en de bestaande zesde verdieping verwijderd, hier komt een nieuwe ‘pergola’ die als constructieve tafel zal fungeren voor de 2 verdiepingen daarboven. De zesde verdieping krijgt hierdoor mooie buitenruimten aan de Westblaak en aan de zonnige achterzijde komt het collectieve dakterras op de zevende verdieping.’

‘In het DNA van het gebouw zitten hogere plafonds, zoals bedacht in een kantoor. Deze zijn veel hoger dan bij nieuwbouw. Ook uniek is dat je aan de achterkant het rustige, groene hof hebt. Dit is ook precies aan de zonkant met een mooi uitzicht over de stad.’

‘Subtiliteit’



‘We hebben in de uitwerking subtiliteit gezocht. Het bestaande gebouw is mooi en eenvoudig. De hoek van het gebouw is toentertijd mooi vormgegeven door het dichte bakstenen deel. Op die plek draait de gevel om van de Westblaak naar de Hartmansstraat. Daarop is ‘Het Gezin’, een kunstwerk van Louis van Roode, geplaatst. Het is niet schreeuwend, niet kleurrijk, maar wel van een heel hoge kwaliteit. Elk tegeltje is door de kunstenaar zelf gebakken. De nieuwe lagen, 6, 7 en 8, krijgen een subtiele glasgevel, die je lekker kunt openzetten. Ook op de overige verdiepingen komen grote glasopeningen en buitenruimten. Het is straks immers een woongebouw. De ‘halo’, boven ‘Het Gezin’ versterkt de zichtbare draai van de gevel richting de Hartmansstraat. Een belangrijk punt in het bestaande gebouw. De halo is bijzonder, maar mag het bestaande kunstwerk niet overschaduwen. Het moet een vervolg erop zijn. Het oude gebouw en de nieuwe lagen zullen als combinatie best iconisch worden voor de binnenstad.’



‘Het blok, met als middelpunt de bekende ingang van Cinerama, heeft grandeur. Zo’n kunstwerk op een pand heeft iets bijzonders. Veel gebouwen in Rotterdam uit de wederopbouwtijd zijn voorzien van fraaie kunstwerken aan de buitenzijde. Het geeft de omgeving waarde. Wat wij ook heel fijn vinden is dat het oude, fraaie trappenhuis, met prachtig natuursteen en marmer, behouden zal blijven. Het belang van een mooie entree wordt vaak door ontwikkelaars niet gezien, hier gelukkig wel.’

‘Hoe meer details een gebouw heeft, hoe meer je er van weet, hoe meer je je zal binden aan zo’n gebouw. Zo raak je met elkaar verbonden. Je kunt hier straks verliefd worden op The West Blake en hier met veel plezier lang blijven wonen.’



PI59, het nieuwe hoofdkantoor van Philips



Cooltoren



Hulstkamp



Blaakhouse



Nederlands Paviljoen
Wereldtentoonstelling Dubai

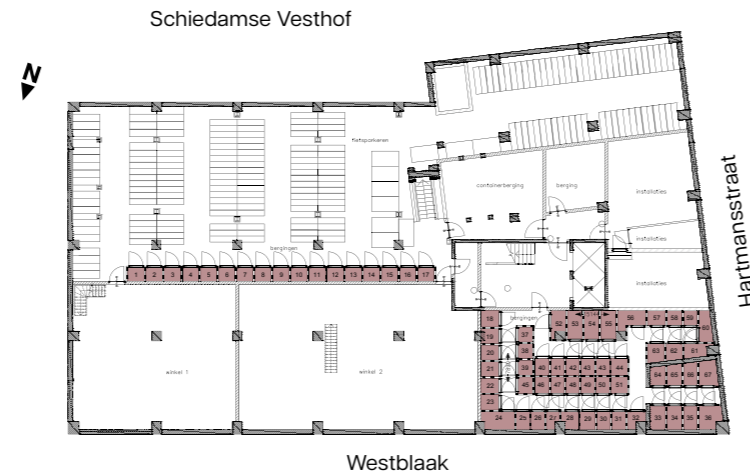
V8 Architects

V8 is een bekend Rotterdams architectenbureau. Rudolph Eilander richtte samen met Michiel Raaphorst het bureau op. Naast het ontwerp van The West Blake zijn zij verantwoordelijk voor bijvoorbeeld de Cooltoren - met 154 meter de hoogste woontoren van Nederland - de nieuwbouw naast het Hulstkampgebouw op de Maaskade, KOER op de Laan op Zuid, de uitbreiding van het KPN hoofdkantoor op de Wilhelminapier en Blaakhouse aan de Blaak 34. Buiten de stad tekenden ze PI59, het nieuwe hoofdkantoor van Philips op de Zuidas. Ook maakten zij meerdere paviljoens op grote tentoonstellingen, zoals het Nederlands paviljoen op de Wereldtentoonstelling 2020 in Dubai en het Scandinavisch paviljoen op de EXPO 2025 in Osaka.

www.v8architects.nl

Hoe zit The West Blake in elkaar?

The West Blake bestaat uit verschillende bouwdeelen, maar hoe zit het gebouw nu precies in elkaar. Dat gaan we op deze twee pagina's proberen uit te leggen. Het appartementengebouw wordt door drie straten omlijst: aan de voorzijde de Westblaak, aan de zijkant de Hartmansstraat en aan de achterzijde het Schiedamse Vesthof. Het pand wordt compleet vernieuwbouwd waarbij ook volledig nieuwe delen worden toegevoegd: bovenop en achter het gebouw.



Kelder

De kelder bestaat uit kelders van de winkels, een gezamenlijke fietsenkelder en een ruimte met 67 bergingen die los te koop zijn voor bewoners. Deze bergingen zijn 1 of 2 m² groot. De fietsenkelder is te bereiken vanaf het Schiedamse Vesthof.



Begane grond

Op de begane grond blijven (naar verwachting) de huidige winkels: Mac Kliniek, Skatestore en Apotheek Westblaak. Tussen de Skatestore en de apotheek wordt een luxe nieuwe ingang gemaakt naar de appartementen. Vanuit deze hal/lobby kan je via het monumentale marmeren trappenhuis lopen naar iedere verdieping, ook zijn hier twee liften.

Aan de Schiedamse Vesthof is de ingang van 4 woon-werkappartementen van type A.



Eerste tot en met de vijfde verdieping

Aan de voorzijde en de kant van de Hartmansstraat wordt het oude kantoor, naar ontwerp van de Gebroeders Kraaijvanger, volledig vernieuwbouwd tot appartementen. Zo wordt de gevel in oude luister hersteld, komt er nieuw glas en krijgt elk appartement één of meerdere 'Franse balkons' door een groot, openslaand raam toe te passen. Alle appartementen hebben een A+++ energielabel en zijn dus zeer energiezuinig op nieuwbouwniveau.

Aan de achterzijde wordt een compleet nieuw deel, naar architectuur van V8 gerealiseerd met daarin de appartementen I en J.

De plafondhoogte is hier op sommige punten in de appartementen circa 2.85 - 2.92 meter.



Zesde verdieping

De huidige zesde verdieping wordt volledig verwijderd en hier wordt een nieuwe zesde verdieping voor teruggebouwd. Aan de achterzijde loopt het nieuwe bouwdeel op deze verdieping door.

Zevende en achtste verdieping

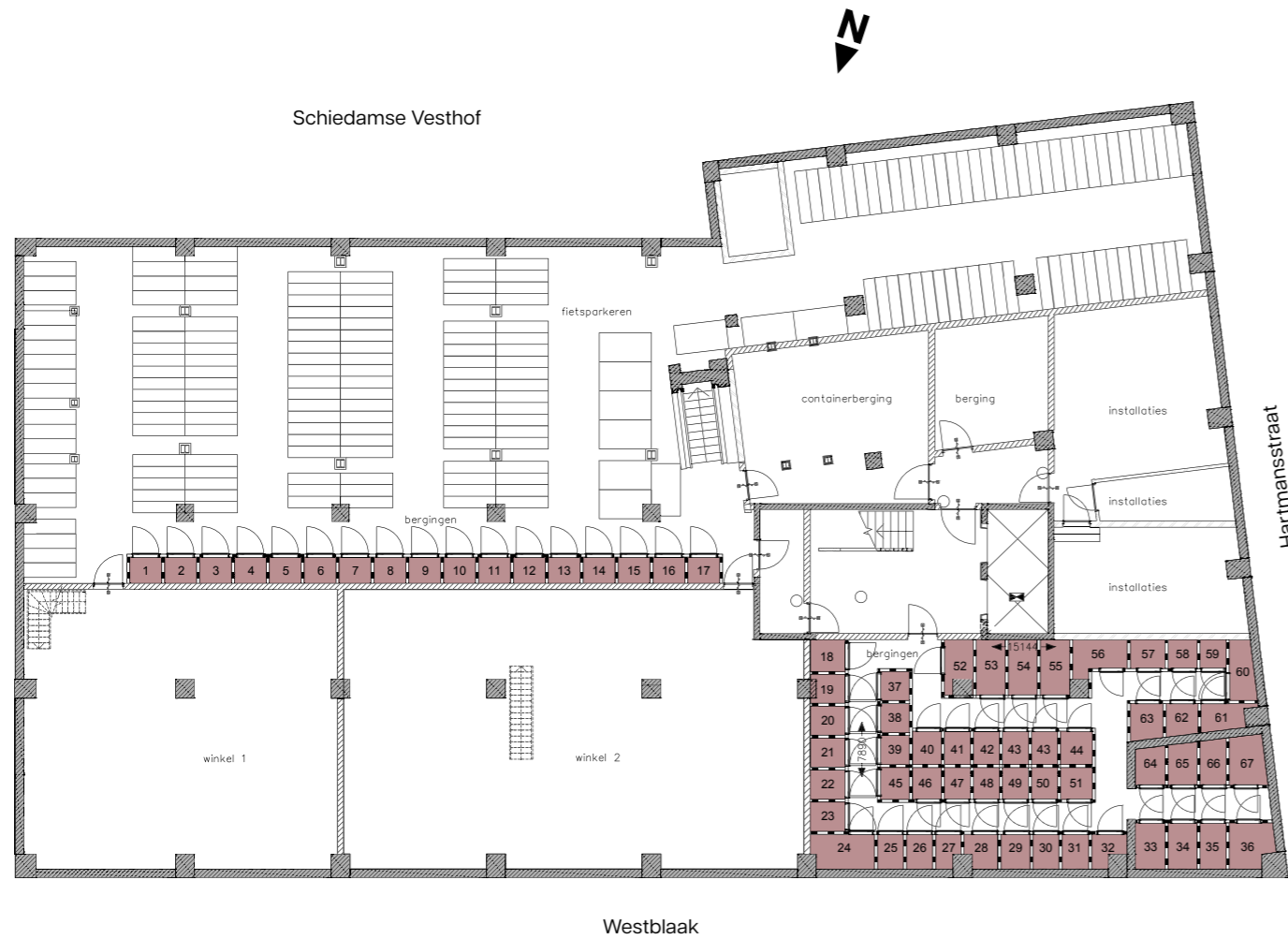
De zevende en achtste verdieping zijn de glazen opbouw met de opvallende 'halo'. Dit is een compleet nieuw bouwdeel. De appartementen zijn bereikbaar via een nieuw trappenhuis en ook één van de liften komt tot deze verdiepingen. Op de zevende verdieping komt een collectief dakterras van circa 125 m².

De appartementen 7.01 tot en met 7.04 en 8.01 tot en met 8.04 worden via een galerij ontsloten.



Lagenoverzicht appartementen

Kelderverdieping



Bergingen

Onder The West Blake komen 67 individuele bergingen. Deze bergingen hebben een verschillende maatvoering en zijn separaat van het appartement te koop. Meer informatie via Atta Makelaars. Voor de fietsen is er een collectieve berging.

Lagenoverzicht appartementen

Begane grond



Downtown

■ Type A | Bouwnummers: 0.01, 0.02, 0.03 en 0.04

Lagenoverzicht appartementen

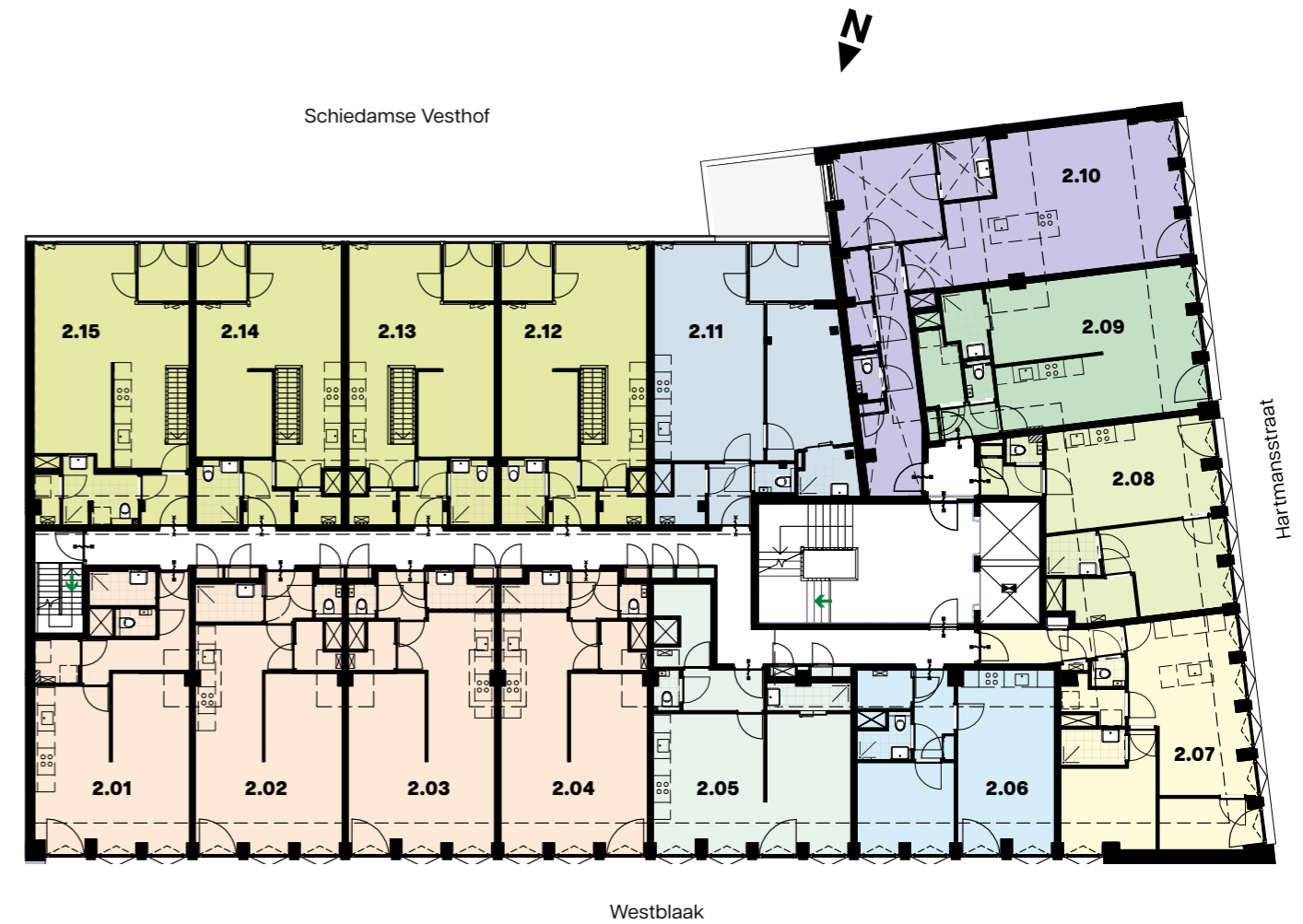
Eerste verdieping



- Downtown**
- Type A | Bouwnummers: 0.01, 0.02, 0.03 en 0.04
 - Type B | Bouwnummers: 1.01, 1.02, 1.03 en 1.04
 - Type C | Bouwnummer: 1.05
 - Type D | Bouwnummer: 1.06
 - Type E | Bouwnummer: 1.07
 - Type F | Bouwnummer: 1.08
 - Type G | Bouwnummer: 1.09
 - Type H | Bouwnummer: 1.10
 - Type I | Bouwnummer: 1.11

Lagenoverzicht appartementen

Tweede verdieping



- Downtown**
- Type B | Bouwnummers: 2.01, 2.02, 2.03 en 2.04
 - Type C | Bouwnummer: 2.05
 - Type D | Bouwnummer: 2.06
 - Type E | Bouwnummer: 2.07
 - Type F | Bouwnummer: 2.08
 - Type G | Bouwnummer: 2.09
 - Type H | Bouwnummer: 2.10
 - Type I | Bouwnummer: 2.11
 - Type J | Bouwnummers: 2.12, 2.13, 2.14 en 2.15

Lagenoverzicht appartementen

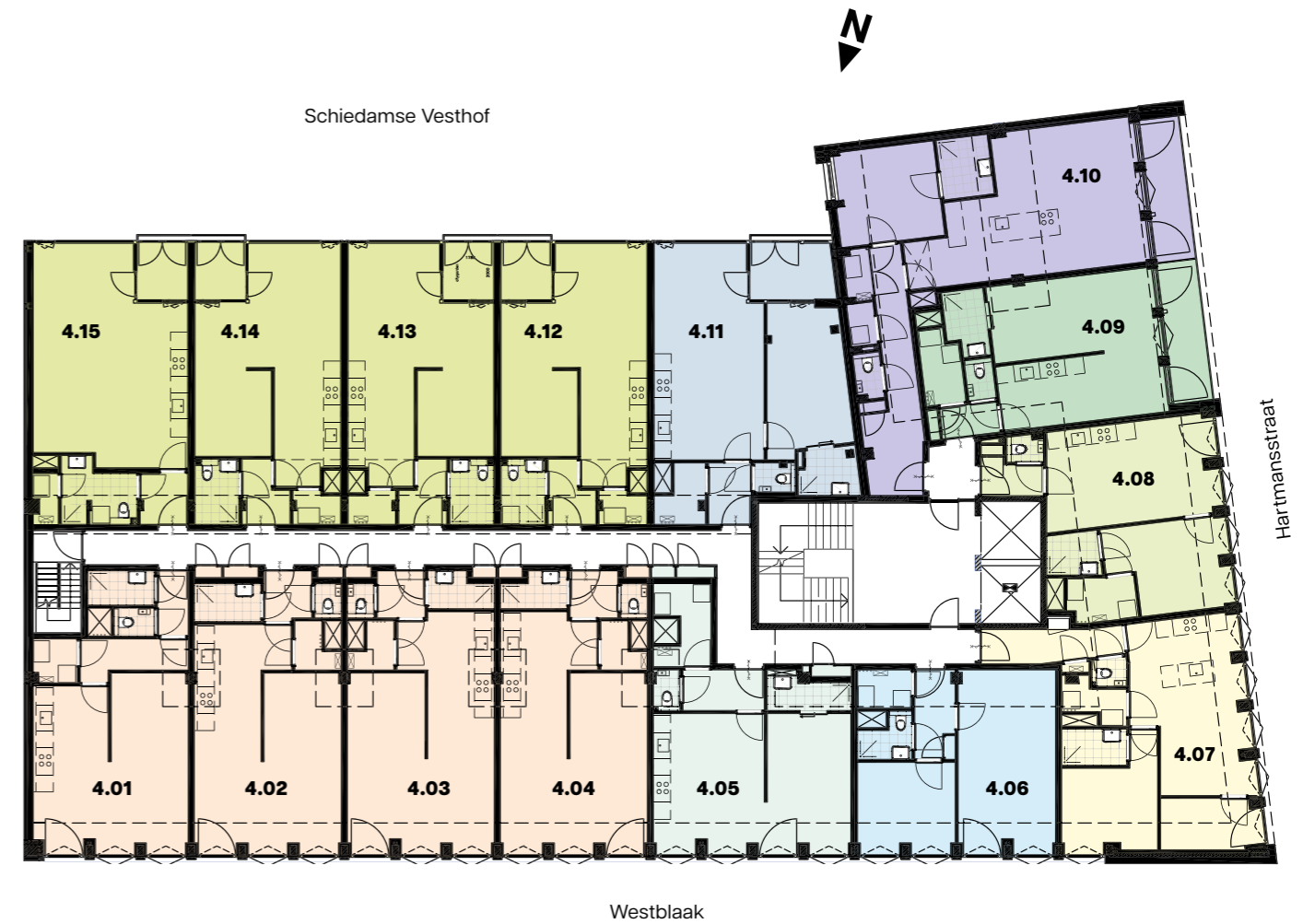
Derde verdieping



- Downtown**
- Type B | Bouwnummers: 3.01, 3.02, 3.03 en 3.04
 - Type C | Bouwnummer: 3.05
 - Type D | Bouwnummer: 3.06
 - Type E | Bouwnummer: 3.07
 - Type F | Bouwnummer: 3.08
 - Type G | Bouwnummer: 3.09
 - Type H | Bouwnummer: 3.10
 - Type I | Bouwnummer: 3.11
 - Type J | Bouwnummers: 3.12, 3.13, 3.14 en 3.15

Lagenoverzicht appartementen

Vierde verdieping



- Midtown**
- Type B | Bouwnummers: 4.01, 4.02, 4.03 en 4.04
 - Type C | Bouwnummer: 4.05
 - Type D | Bouwnummer: 4.06
 - Type E | Bouwnummer: 4.07
 - Type F | Bouwnummer: 4.08
 - Type G | Bouwnummer: 4.09
 - Type H | Bouwnummer: 4.10
 - Type I | Bouwnummer: 4.11
 - Type J | Bouwnummers: 4.12, 4.13, 4.14 en 4.15

Lagenoverzicht appartementen

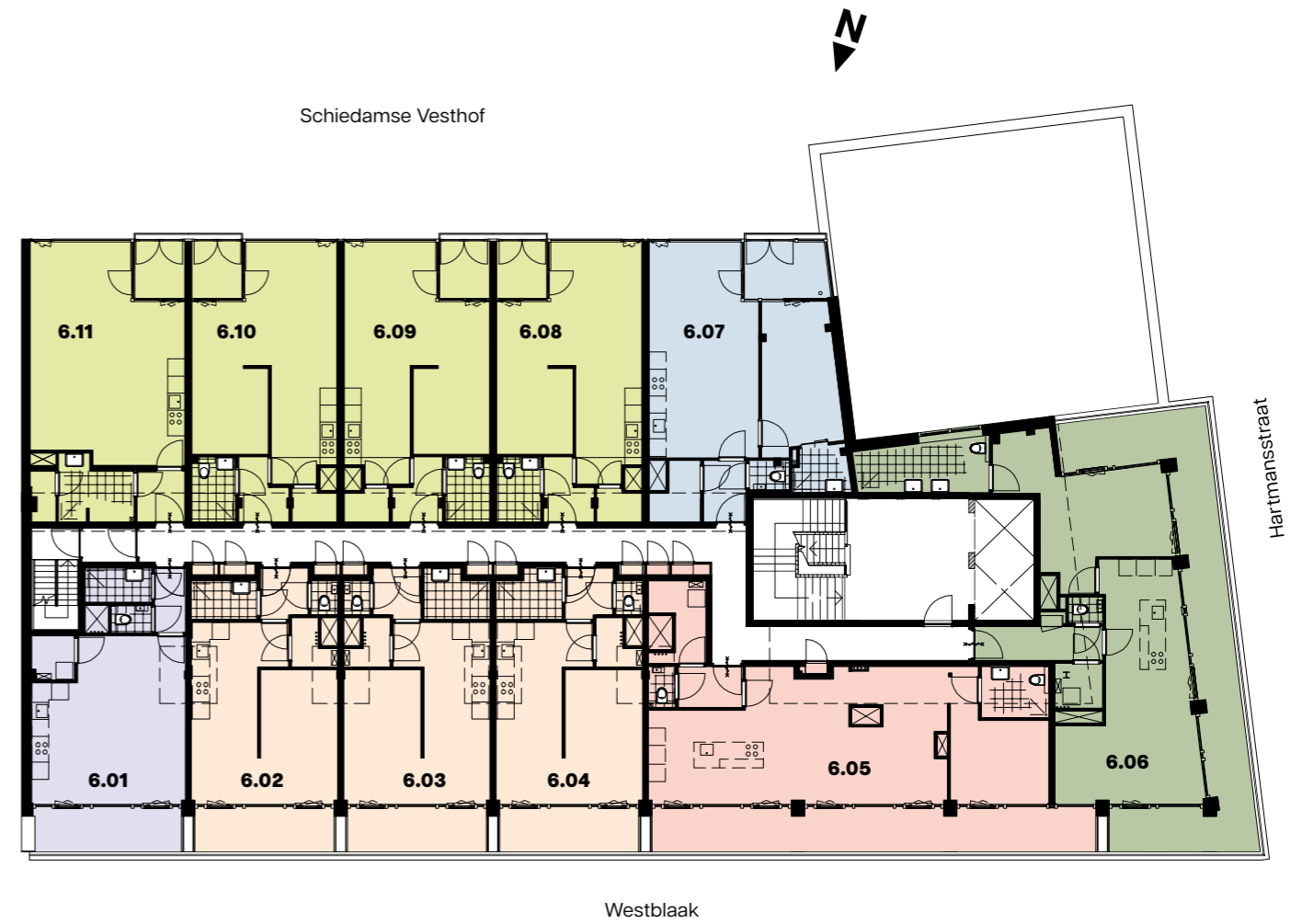
Vijfde verdieping



- Midtown**
- Type B | Bouwnummers: 5.01, 5.02, 5.03 en 5.04
 - Type C | Bouwnummer: 5.05
 - Type D | Bouwnummer: 5.06
 - Type E | Bouwnummer: 5.07
 - Type K | Bouwnummer: 5.08
 - Type I | Bouwnummer: 5.09
 - Type J | Bouwnummer: 5.10, 5.11, 5.12 en 5.13

Lagenoverzicht appartementen

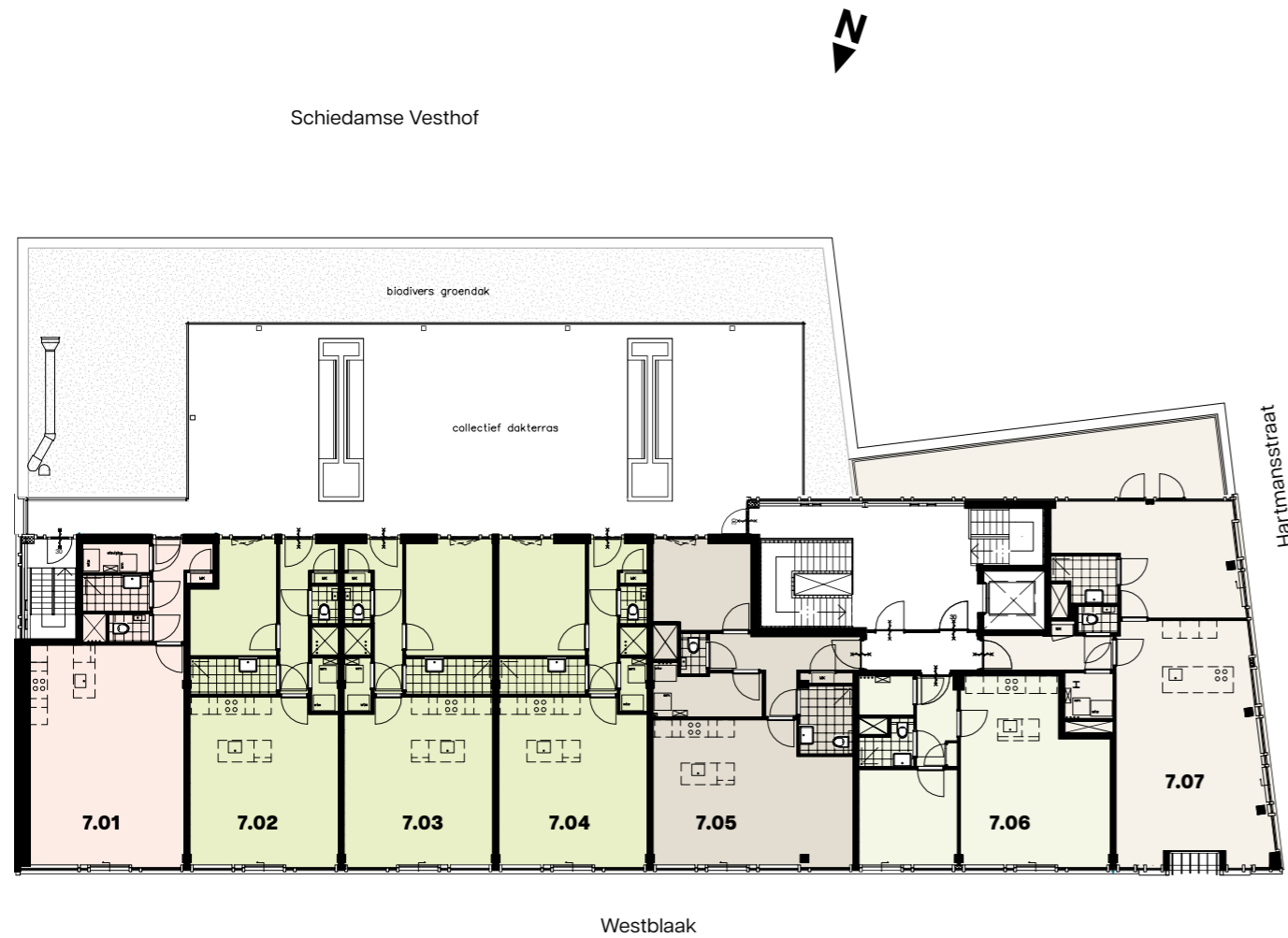
Zesde verdieping



- Uptown**
- Type L | Bouwnummer: 6.01
 - Type B | Bouwnummers: 6.02, 6.03 en 6.04
 - Type M | Bouwnummer: 6.05
 - Type N | Bouwnummer: 6.06
 - Type I | Bouwnummer: 6.07
 - Type J | Bouwnummers: 6.08, 6.09, 6.10 en 6.11

Lagenoverzicht appartementen

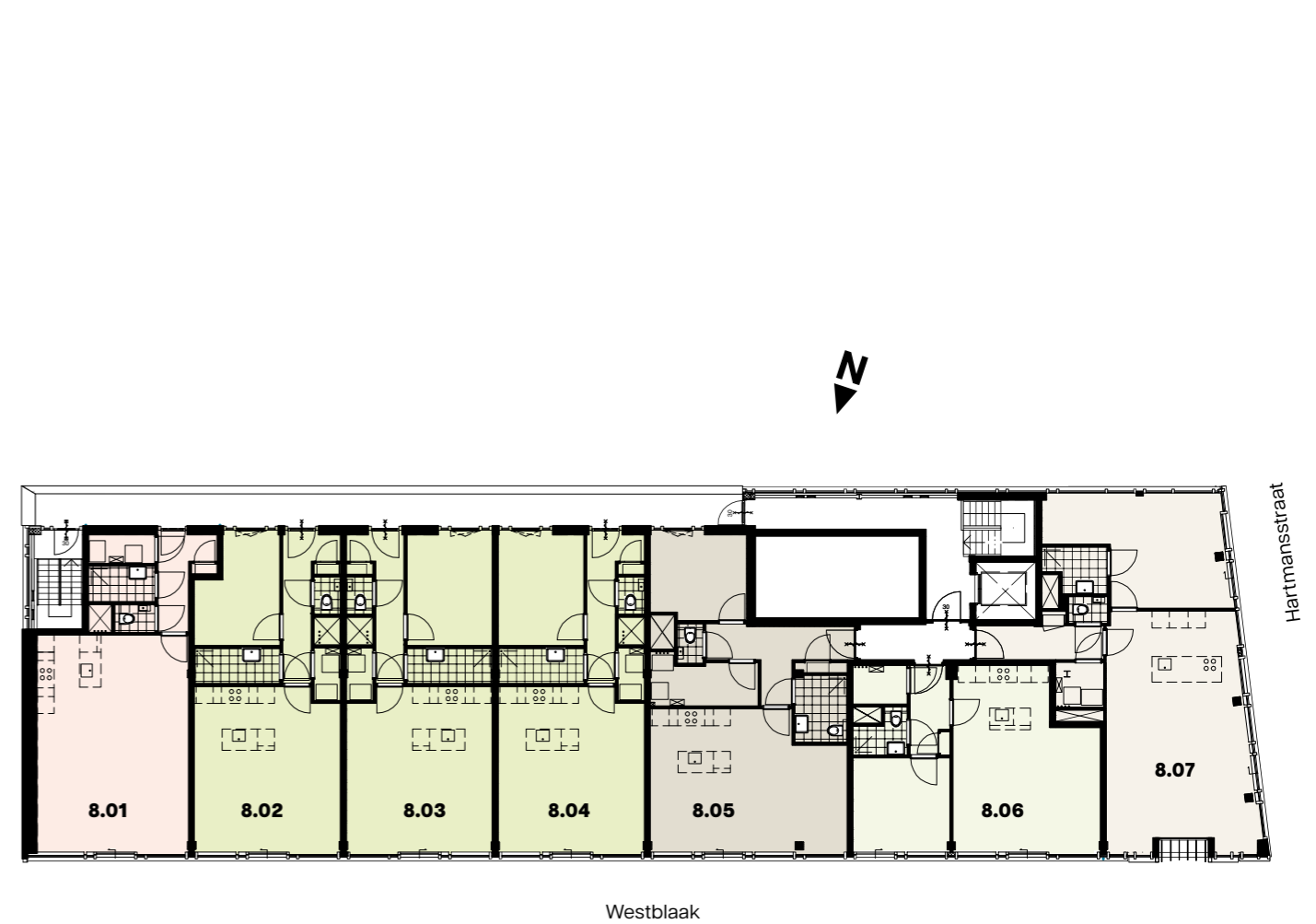
Zevende verdieping



- Uptown**
- Type O | Bouwnummer: 7.01
 - Type P | Bouwnummers: 7.02, 7.03 en 7.04
 - Type Q | Bouwnummer: 7.05
 - Type R | Bouwnummer: 7.06
 - Type S | Bouwnummer: 7.07

Lagenoverzicht appartementen

Achtste verdieping



- Uptown**
- Type O | Bouwnummer: 8.01
 - Type P | Bouwnummers: 8.02, 8.03 en 8.04
 - Type Q | Bouwnummer: 8.05
 - Type R | Bouwnummer: 8.06
 - Type S | Bouwnummer: 8.07

Een ode aan Rotterdamse gevels

Vroeger bestond er een 1,5% regel. 1,5% van de bouwkosten van overheidsgebouwen moest worden uitgegeven aan kunst. In Rotterdam deden veel particuliere ontwikkelaars hier ook aan mee. Dit resulteerde in veel prachtige kunstwerken in de openbare ruimte. Deze Rotterdamse gevelkunst zal straks ook een prominente rol krijgen binnenin The West Blake.



Het Gezin - Louis van Roode (1914 - 1964)

Het reliëf uit 1959 laat een man en vrouw zien met een kind aan de hand. Daarnaast zijn er ook illustraties van een duif (vrede) en een bankgebouw (stad). Het is het Amsterdamse kantoor van de Eerste Hollandsche Levensverzekering Bank die hier aan de Westblaak 24 haar Rotterdamse kantoor kreeg. *Het gezin* is gemaakt van geglaazuurde chamotteklei en mozaïek.



Een ander werk van Louis van Roode, naast Rotterdam CS, op Central Post



Holbeinhuis, Coolsingel - De Reis van Erasmus door Louis van Roode



Kruiskade op de voormalige Thalia-bioscoop, een plastiek van Carel Kneulman



De ontboezeming van een kunstenaar; wat is eigenlijk de betekenis van dit kunstwerk?

In 1961 wordt Westblaak 24 opgeleverd met een kunstwerk van Louis van Roode als gevelreliëf. Een kleine vijftenzestig jaar later spreken we de maker, die zonder enige terughoudendheid hierover zijn mening geeft...

Tussen de architectuur van Grandpré Molière en Berlage -met de kenmerkende baksteen en ambachtelijke ornamenten- en de moderisten, beoefenden veel Rotterdamse architecten na de oorlog de zogenaamde handshake architectuur. Een overgangsvorm die we vandaag de dag enorm waarderen om de eerlijkheid en balans tussen pragmatisme en ornament. Wellicht speelt de onderbuik daarbij een rol; we zijn met z'n allen trots op dat wat na de oorlog is bereikt.

Want direct na de oorlog waren er al opdrachtgevers die zich bewust waren van de kracht van nieuwe bouwwerken. Bewust of onbewust beseften ze dat nieuwbouw het tastbare bewijs leverde dat Nederland het land weer op de rails kreeg. Tussen al dat bouwgeweld dat in zichzelf al een bijzondere verfijning kende, was er ook steeds de kunst. Hoewel de 1%

regeling pas in het jaar 1951 inging en van toepassing was voor rijksgebouwen, manifesteerde de kunst zich ook prominent op en in andere gebouwen in de vorm van schilderijen, uitsparingen, beeldhouwwerken en gevelreliëfs. Met terugwerken de kracht kunnen we vaststellen dat ook de kunstuitingen ervoor gezorgd hebben dat de ooit verguisde wederopbouwarchitectuur nu zeer geliefd is.

Voor de Westblaak 24 werd eind jaren '50 door de gebroeders Kraaijvanger een ontwerp gemaakt voor een kantoorgebouw voor de Eerste Hollandsche Levensverzekering Bank. Zelfs bij een zeer pragmatische investering als deze werd er aandacht besteed aan het verbijzonderen en het duiden van de plek waar het gebouw zou komen te staan. De omgeving veranderde van een 19e-eeuws staddeel eerst in een tabula rasa en daarna tot een monumen-

tale stadsas. Op deze plek ontstond een ensemble van 4 gebouwen waarvan Westblaak 24 de westelijke beëindiging was.

Omdat V8 Architects de kans heeft te werken aan het gebouw Westblaak 24 hebben we contact gezocht met de nog levende makers. Daarbij had de kunstenaar Louis van Roode, de ontwerper van het gevelreliëf met de naam 'Het Gezin', onze bijzondere aandacht. Louis is echter in 1964 op vijftigjarige leeftijd overleden. Al snel kwamen we op het spoor van kunstenaar Woody van Amen, de feitelijke maker van het werk. We ontmoetten hem in de Doelen waar de wandschildering 'zonder titel' van Louis van Roode uit 1961 onthuld werd, net verplaatst vanuit het Dijkzicht Ziekenhuis. Deze schildering is door restaurator en frescoschilder Annelies Toebes via een speciale techniek van de oorspronkelijke muur gehaald en geretoucheerd.

Het werd daar al direct duidelijk dat Woody van Amen (1936) ondanks zijn hoge leeftijd nog zeer levenslustig is en bovendien niet op zijn mondje gevallen.



We ontmoeten hem opnieuw op het kantoor van V8, in de Maastorenflat (1958, architect Herman Bakker, gevel reliëf van Frans Tuinstra). Een verrassend gesprek met onverwachte wendingen.

“Een geweldige symbiose van architectuur en kunst”

Woody, ondanks zijn feitelijke geboorte in Eindhoven, is een echte Rotterdammer. Hij was een beetje het zwarte schaap van de familie en gaf kleur aan die status door de kunstacademie te gaan doen. Nog voor zijn afstuderen kwam Woody in contact met Louis van Roode die hem vroeg om te helpen met diverse werken. De wandschildering in het ziekenhuis dateert uit 1961, maar al in 1954 werkte Woody al aan de prachtige raampartijen in de post. Een geweldige symbiose van architectuur en kunst.

De keuze van de gebroeders Herman en Evert Kraaijvanger voor Louis van Roode om een kunstwerk voor Westblaak 24 te maken, lag voor de hand, zij werkten immers al samen aan diverse werken zoals het Holbeinhuys (ontwerp 1951-1954) aan de Coolsingel 65 en het stationspostkantoor (ontwerp 1954-1955). Woody is vooral trots op dit laatste project waarvan hij alle glas-in-betonramen vervaardigde.

Het werken aan 'Het Gezin' was intensief, ambachtelijk en langdurig. Vanaf een tekening werd het reliëf horizontaal in de tuin van Louis opgebouwd. Het geheel stond op poten om de werkhouding te verbeteren. Op de in vorm gezaagde platen werd de sculptuur uit cement geboetseerd. De afwerking in wit en donkerrood werd gemaakt van stuk geslagen geglazuurde stenen broden die Woody zelf had 'gebakken'. Zo werd het een mozaïek dat je veel terugziet in het werk van Louis van Roode. Als gevelreliëf, maar ook vlak in interieurs. Naar schatting hebben ze er een half jaar aan gewerkt. Hard gewerkt.

En dat was niet gemakkelijk want Woody vond en vindt het werk niets aan. Hij had net twee jaar in New York doorgebracht en alles gezien en gedaan wat god verboden had. Weer thuis in Rotterdam wilde hij meteen als een bezetene aan het werk, maar veel tijd ging op aan dit kunstwerk wat naar zijn mening een beetje een flauw werk is, met te weinig expressie en diepgang; welk verhaal vertelt het nu precies, welke dubbele lagen zitten erin? Behalve het gezin – of kind met vader en moeder? – is er ook een vogel te zien, heeft dat

nog enige betekenis? Woody heeft het zich altijd afgevraagd en er nooit een antwoord op gevonden. Het andere werk van Louis beschouwt hij als gelaagder en soms zelfs mystiek of sprookjesachtig. Het valt hem op dat ook nu nog weinig mensen het kunstwerk kennen; ondanks de prominente plek, op een grote drukke kruising waar je vaak wacht op een stoplicht, lopen mensen er gemakkelijk aan voorbij.

Aan het einde van het gesprek vraagt Woody ons wat we van de Coolsingel vinden en hij probeert er zo uitdrukkingloos mogelijk bij te kijken. Ons toch wel positieve antwoord over het gebruik en de uitstraling viel bij Woody niet per se in goede aarde. Was dit nu de aanjager van een wereldstad? Maak je met keurig straatwerk en koddige lantarens een boulevard van de 21e eeuw? Woody zit meer op de lijn van Carel Weeber. Een stad is pas een stad als deze overvloedig behangen is met lichtreclames en neon. Als ultieme uitdrukking van levenslust, intensiteit en natuurlijk het nachtleven. Het zogenaamde 'laadvermogen van de stad'... Die twee jaar in New York maakt duidelijk nog tot in lengte van dagen indruk.

Dit artikel werd eerder gepubliceerd op de website van V8 Architects: www.v8architects.nl



De Lobby

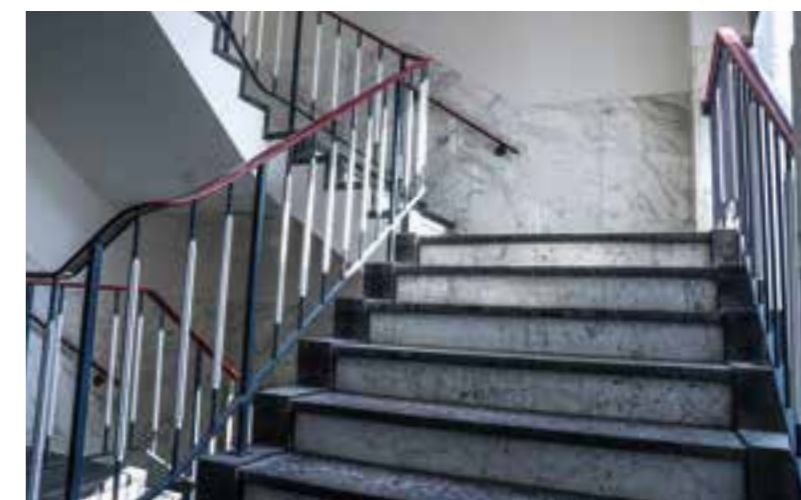
The West Blake



De ingang van The West Blake krijgt het gevoel van een lobby van een fraai appartementengebouw in een internationale stad. Met mooie verlichting, kunst, een zitje.

Het monumentale marmeren trappenhuis zal in oude luister worden hersteld.

Je bereikt de lobby vanaf de Westblaak door dubbele deuren met een intercom. Hier zijn ook de brievenbussen en een pakketbox waar je je pakketjes kan laten afleveren. Opvallend in de lifthal is de authentieke marmeren wandbekleding. Het geeft de ruimte grandeur.



Gezamenlijke faciliteiten

Collectief dakterras van 125 m²

The West Blake krijgt een gezamenlijk dakterras op het zuiden van 125m². Dit dakterras komt op de zevende verdieping. Alle bewoners kunnen hier gebruik van maken. Lekker in de zon met een boek, of een wijntje met vrienden in de avondzon...

Fietsenberging

Voor elk appartement is er ruimte voor 2 fietsen in de fietsenberging. Deze is gelegen in de kelder van The West Blake en bereikbaar via de Schiedamse Vest.

Parkeergarage

Er zijn afspraken gemaakt met de naastgelegen parkeergarage Apcoa Westblaak. Hier is voldoende parkeerruimte voor bewoners en bezoekers. Bewoners van The West Blake kunnen hier een bewonersabonnement tegen een sterk gereduceerd tarief afsluiten.

'MEET ME AT THE ROOFTOP'

Slimme services

Pakketboxen

In de lobby komt een pakketbox waarin je je pakketjes kan laten afleveren. Met een code kun je jouw bezorgde pakketje uit één van de kluisjes halen.

Videointercom

Veilig de deur beneden openen vanuit je appartement met de videointercom.

De faciliteiten van The West Blake



The West Blake

WESTBLAAK 24-32 | ROTTERDAM

DE APPARTEMENTEN

De woonsferen Uptown, Midtown en Downtown



The West Blake is
onderverdeeld in drie
verschillende woonsferen:

Het luxe ingetogen Uptown

Het chique Midtown

Het urban Downtown

De woonsfeer **Uptown** vormt de basis voor de
bovenste verdiepingen 6, 7 en 8

Als onderdeel van de koopsom
zijn alle appartementen van
The West Blake voorzien van
een luxe binnenafwerking:

- Luxe greeploze keukens met
inbouwapparatuur
- Complete luxe badkamer voorzien
van grote tegels (60x60 cm op de
vloer en 30x60 cm op de wand),
wastafelmeubel, inloop regendouche
met glazen douchescherm, sanitair
van Villeroy & Boch en kranen van
hansgrohe
- PVC-vloeren
- Wandafwerking

Deze binnenafwerkingen zijn een
suggestie. Het bedrag dat hiervoor
per appartement is gereserveerd kun
je uitgeven aan een keuken, sanitair,
tegels, vloer en wandafwerking bij
THUIS - de showroom. Je appartement
in The West Blake is straks dus volledig
woonklaar naar jouw smaak. Kun je je
helemaal vinden in de woonsfeer van
jouw appartement, dan kun je deze zo
laten uitvoeren. Wil je iets heel anders?
Ook dat is mogelijk!

Meer over THUIS en de mogelijkheden
vanaf pagina 80.

Uptown

Midtown

Downtown

De verdiepingen 4 en 5 worden in
basis uitgevoerd in de woonsfeer **Midtown**

Op de verdiepingen 1 tot en met 3 zijn deze in
basis uitgevoerd in de woonsfeer **Downtown**

Turnkey
volledig naar smaak
van de koper

zoek zelf je keuken, badkamer, vloer- en
wandafwerking uit bij THUIS - de showroom





Downtown

Wonen met de stad aan je voeten

Je bent jong
en woont
midden in
de stad.

Alles binnen handbereik.

**Een luxe en compact appartement
middenin het Witte de Withkwartier.**

24/7 is hier iets te doen.

De uitstraling:

Een rauw betonnen plafond.

Een donkere keuken met een
marmerlook werkblad.

Donkergrijs, wit en een warme
naturelvloer in PVC.

Chic meets urban.

Architecture with an edge.



Woonsfeer

Downtown

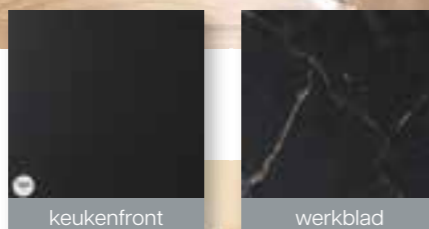


Keuken

Opstelling wand of eiland is afhankelijk van appartementtype

- Luxe greeploze keuken in de kleur Graphite
- Werkblad marmerlook zwart met een lichte en zandkleurige ader
- Éénhendelmengkraan
- Bosch inbouwapparatuur: koel-vriescombinatie, combi-magnetronoven, inductiekookplaat, recirculatie-afzuigkap, vaatwasser

‘De kleur van de vloer en de fronten van de keuken komen mooi samen in het werkblad. In combinatie met het gedeeltelijk originele betonnen plafond is de uitstraling zowel chic als Rotterdams stoer’



keukenfront

werkblad



Badkamer en toilet



vloertegel

mat wit

glanzend wit

wandtegel



- Sanitair Villeroy & Boch Architectura
- Kranen van hansgrohe, waaronder een regendouche
- 60x60 cm tegels op de vloer, RAKO extra black
- 30x60 cm tegels op de wand, wit mat of wit glanzend
- Wastafelmeubel Geberit Renova Plan (breedte afhankelijk van appartementtype) in antraciet
- Glazen douchewand (afhankelijk van appartementtype)
- Handdoekradiator

Vloerafwerking

eiken naturel plank

PVC vloerafwerking

Wand- en plafondaafwerking

De wanden worden glad afgewerkt in de kleur wit.

De plafonds zijn gedeeltelijk de originele betonplafonds en gedeeltelijk verlaagde plafonds in spuitwerk wit. De betonplafonds zijn op verzoek ook in wit uit te voeren.



Origineel betonplafond uit 1960 met de bekisting (houtnerven) nog zichtbaar. Bij de woonsfeer Downtown hebben we ervoor gekozen om deze niet te verbergen maar dit bijzondere deel van de geschiedenis van het gebouw te laten zien. Naar keuze kan dit ook worden afgewerkt.

Ik wil een andere woonsfeer! Wat nu?

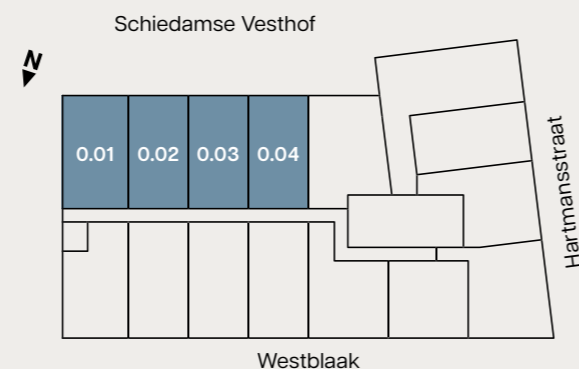
Interesse in een appartement op de verdiepingen 1 tot en met 3 en je wilt een andere woonsfeer? Dat kan! De woonsferen Downtown, Midtown en Uptown vormen de basis, maar je kunt in de showroom heel andere keuzes maken. Zo wordt je nieuwe huis met recht jouw THUIS.

Type A

73-78 m²

Begane grond en eerste verdieping

Bouwnummers: 0.01, 0.02, 0.03 en 0.04



- Eigen ruimte om aan huis te werken
- Twee ingangen, zowel binnen het gebouw als aan de buitenzijde
- Compleet woonklaar bij oplevering

Woon-werkmaisonnette type A

Dit tweelaagse appartement is 73 m² of 78 m² groot en bevindt zich aan de achterzijde van The West Blake. De maisonnette heeft een werkruimte of atelier, met een tweede toilet op de begane grond. Deze ruimte heeft een eigen ingang vanaf het Schiedamse Vesthof. Op de eerste verdieping is de woonruimte voorzien van een luxe open keuken met Bosch inbouwapparatuur. Op de impressie staat een open slaaphoek, maar hier is ook een dichte slaapkamer mogelijk. Op de woonverdieping is ook een entree naar het appartement, die te bereiken is via de ingang en het marmeren trappenhuis aan de Westblaak-kant.

Het appartement is voorzien van een City Garden op het zuiden. Op het inpandig balkon kun je het hele jaar buitenzitten. De deuren kun je zowel openzetten als dichthouden, afhankelijk van het weer. Een prachtige plek voor een groene wand of je planten.

Ben je ondernemer? Dan zijn er fiscale mogelijkheden met de werkruimte. Deze zou je bijvoorbeeld vanuit privé aan je bedrijf kunnen verhuren. De ruimte moet dan onder andere een eigen opgang en een eigen toilet hebben, dit is reeds gerealiseerd. Je zou hier een pantry aan moeten toevoegen zodat de ruimte als kantoor of atelier zelfvoorzienend gebruikt kan worden. Je belasting- of hypotheekadviseur kan hier meer over vertellen.

De voorgestelde binnenafwerking van deze woon-werkmaisonnette is conform afwerkingsniveau Downtown. Hier is bijvoorbeeld een 'exposed concrete' plafond in opgenomen, een donkergrijze keuken en een PVC-vloer met een plank. Wil je iets heel anders? Ook dat is mogelijk. Laat je inspireren in de showroom.



‘Een kantoor of atelier aan huis, hier kan het!’



City Garden: een fijne binnen-buitenruimte als onderdeel van de living

Flexappartementen type B

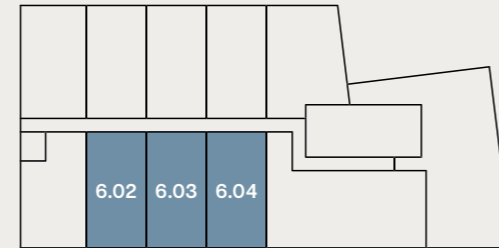
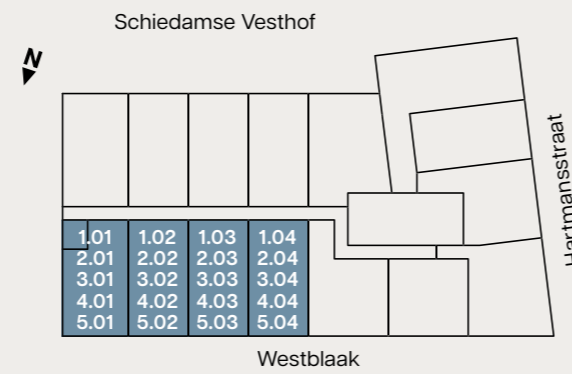
41-49 m²

Verdieping 1 tot en met 6

Westblaak-zijde

Bouwnummers:

1.01, 1.02, 1.03, 1.04	4.01, 4.02, 4.03, 4.04
2.01, 2.02, 2.03, 2.04	5.01, 5.02, 5.03, 5.04
3.01, 3.02, 3.03, 3.04	6.02, 6.03, 6.04



The m² you use

Wonen in de stad? Dat is veel buiten de deur zijn. Lekker op het terras, een hapje eten, hardlopen langs de Maas. Eigenlijk is een compact appartement dan perfect. De vierkante meters die je ook écht gebruikt, maar dan heel goed gedaan. Met een hoog niveau van afwerking. Op de juiste plek en met een mooi en stads uitzicht. Dat is appartement type B.

Dit appartement biedt de mogelijkheid om op veel verschillende manieren te wonen, in één ruimte of met een aparte slaapkamer. Verschillende indelingsmogelijkheden zorgen ervoor dat je zo slim mogelijk om kunt gaan met de ruimte.

Aan de Westblaakzijde bevindt zich appartement type B. Dit appartement is 48-49 m² groot op de verdiepingen 1 tot en met 5 en circa 41 m² groot op de zesde verdieping, waar deze woningen zijn voorzien van een balkon.

Het appartement kan voorzien worden van een slaapkamer of een aparte slaaphoek. Ook kan de ruimte helemaal open worden gehouden. Afschermen kan bijvoorbeeld met maatwerkkasten en een glazen wand, mooie transparante gordijnen of een roomdivider. Ook zijn er gedeeltelijk vaste wanden mogelijk. Ontdek dit unieke flexappartement.

Appartement B heeft een luxe badkamer en complete luxe keuken met inbouwapparatuur. Ook is er een aparte berging met aansluiting voor wasapparatuur. Luxe binnenafwerking op basis van afwerkingsniveau Downtown, Midtown of Uptown als onderdeel van de koopsom. Het is mogelijk

om naar eigen smaak je binnenafwerking uit te zoeken bij showroom THUIS.

Ook dit appartement is zeer energiezuinig waardoor extra leencapaciteit mogelijk is. Buitenzitten kan op de gezamenlijke rooftop op de zevende verdieping.

- Vier verschillende indelingen
- Downtown, Midtown, Uptown
- Eén heerlijk stadsappartement



‘Mooie vaste kasten en een glaswand’

Rosalieke Mulder, interieurontwerper van Flow Rotterdam werkte 2 plattegronden uit: één plattegrond op basis van de compleet lege living en één plattegrond met een vaste wand aan de keukenzijde. ‘Met mooie vaste kasten en een glaswand creëer je makkelijk een aparte slaapruijnte, zoals hier te zien. Ook is het mogelijk om één vaste wand te plaatsen en bijvoorbeeld met een lage kledingkast en transparante gordijnen de ruimte af te schermen. Maar er is veel meer mogelijk, denk dan bijvoorbeeld aan een moderne ‘bedstee’ met ruimte voor kleding, schoenen en bijvoorbeeld een mooie boekenkast.’



Rosalieke Mulder



Flexappartementen B

De mogelijkheden

Standaard zal de woonruimte worden opgeleverd als een open ruimte van ruim 37 m². Die je volledig zelf kunt indelen. Dat kan door een open ruimte, zoals zichtbaar op onderstaande plattegrond, of door zelf de slaapruiimte af te schermen met bijvoorbeeld een maatwerkkast en een gedeeltelijke glaswand zoals op de vorige pagina voorgesteld door Flow.



Flow Rotterdam bedacht een afscherming met een lage maatwerkkast en transparante gordijnen tussen de slaap- en zitruimte.

Optie 3:

wand aan de raamzijde

Bij optie 3 wordt de wand geplaatst aan de kant van de ramen en is de opening richting de keuken. Hier is bijvoorbeeld door de koper een vorm van afscherming te maken. Het bed kan zowel in de hoek bij de keuken als bij de ramen worden geplaatst. De ruimte bij de keuken kan dan bijvoorbeeld een tv ruimte of eetkamer worden. Aan het plaatsen van de wand zijn geen extra kosten verbonden.



Optie 1: volledig open ruimte van 37 m²



Optie 2: wand aan de keukenzijde

Optie 2 bestaat uit een wand aan de keukenzijde. De opening ligt in de richting van de ramen en dit geeft een fijne lichtinval in de slaaphoek. Het open gedeelte kan door de koper worden voorzien van bijvoorbeeld een (gedeeltelijke) glaswand, een maatwerkkast of een andere mogelijkheid waarmee de ruimte kan worden afgeschermd. Aan het plaatsen van de wand zijn geen extra kosten verbonden.



Optie 4:

dichte slaapkamer

Bij optie 4 ontstaat er een aparte slaapkamer met een eigen raam aan de Westblaak. Aan het maken van de extra slaapkamer zijn geen extra kosten verbonden.

Flex: keuze tussen vier verschillende indelingen

Als koper van dit flexappartementen heb je dus keuze uit vier verschillende indelingen, passend bij jouw idee van wonen. Er zijn geen extra kosten verbonden aan deze keuzes. Alle opties zijn beschikbaar voor dezelfde koopsom.

Drie ramen breed wonen aan de Westblaak

Appartement B

Eén van de ramen is volledig open te zetten als een soort 'Frans balkon'. Zo zit je 'buiten' met uitzicht op de bomen en de Westblaak.

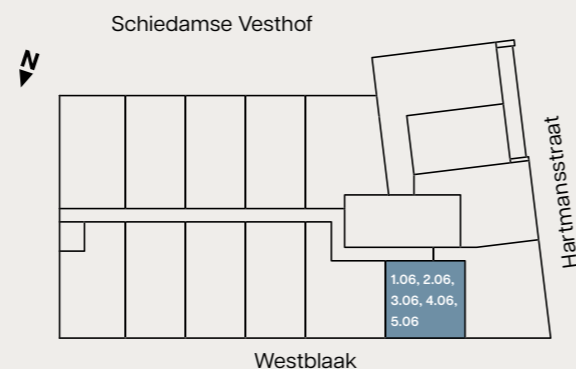
Appartement type C is te zien op pagina 88.

Type D

44 m²

Eerste tot en met vijfde verdieping

Bouwnummers: 1.06, 2.06, 3.06, 4.06, 5.06



- Aparte slaapkamer
- Aan de Westblaak
- Luxe binnenafwerking als onderdeel van de koopsom

Appartement type D

Dit appartement is 49 m² groot en bestaat uit een woonkamer met open keuken en een aparte slaapkamer. Appartement type D is gelegen op de eerste tot en met de vijfde verdieping. Voorgestelde turnkey binnenafwerking is dus zowel het urban Downtown als het chique Midtown: voorzien van een luxe keuken met inbouwapparatuur, complete luxe badkamer, vloer- en wandafwerking.

Als koper kun je bij showroom THUIS je eigen binnenafwerking uitzoeken, hier is een bedrag voor opgenomen in de koopsom van dit appartement.

In de woonkamer is een groot raam dat je als een deur open kunt zetten om buiten beter te beleven.

Het appartement is voorzien van een aparte ruimte met aansluiting voor wasapparatuur.

'Slimme indeling zorgt voor veel bruikbare ruimte'



Spice je interieur op met een 'statement piece' zoals de Togo van Ligne Roset, hier in een opvallende stof (te koop bij Flow Rotterdam)

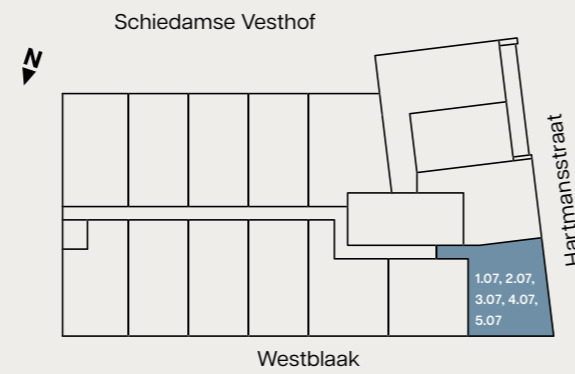


Type E

55 m²

Eerste tot en met vijfde verdieping

Bouwnummers 1.07, 2.07, 3.07, 4.07, 5.07



- 2 slaapkamers of optioneel grotere woonkamer
- Voorgestelde afwerking: Downtown en Midtown
- Hoek Westblaak, Hartmansstraat

Appartement type E

Dit fraaie hoekappartement is 55 m² groot. Via een fraaie gang kom je binnen in de woonkamer met open eilandkeuken. De keuken is voorzien van inbouwapparatuur. Net als alle appartementen van The West Blake is deze woning voorzien van luxe binnenafwerking als onderdeel van de koopsom. Deze kunt u zelf uitzoeken bij showroom THUIS.

Vanuit de living is er een fraai uitzicht op de Hartmansstraat en het kruispunt op de Westblaak.

Het appartement heeft twee slaapkamers, een complete luxe badkamer en een aparte ruimte voor onder andere de wasapparatuur.

De kleine slaapkamer kan ook bij de woonkamer worden betrokken.

‘Het appartement op het draaipunt van het gebouw’

Hier tonen we de versie met twee slaapkamers, de kleine slaapkamer kan ook vervallen voor een ruimere living.



Op deze impressie staat appartement 4.07 (afwerking Midtown) - een heerlijk licht appartement met uitzicht op de Hartmansstraat en het kruispunt met de Westblaak.

Midtown

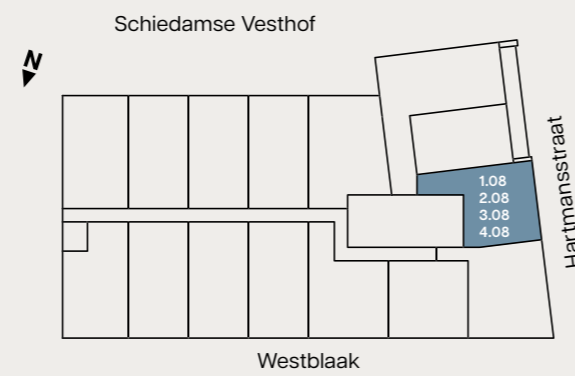
Downtown

Type F

45 m²

Eerste tot en met vierde verdieping

Bouwnummers 1.08, 2.08, 3.08 en 4.08



- Luxe binnenaafwerking als onderdeel van de koopsom
- Aparte slaapkamer
- Aan de Hartmansstraat

Appartement type F

Via een compacte hal kom je in de living met luxe open keuken. De keuken is voorzien van inbouwapparatuur. Eén van de ramen is 'als een balkon' open te zetten, zo komt buiten naar binnen! Hier kun je ook lekker beschut in het zonnetje zitten.

De aparte slaapkamer heeft een en-suite badkamer. De badkamer heeft onder andere royaal tegelwerk (60x60 cm op de vloer en 30x60 cm op de wand), een inloopdouche met glazen douchewand en een wastafelmeubel. Direct aan de slaapkamer is ook de berging met ruimte voor wasapparatuur.

Als koper kun je alle binnenaafwerking zelf uitzoeken bij showroom THUIS. Er is gerekend met een keuken, complete badkamer, vloer- en wandafwerking conform Downtown (1.08, 2.08 en 3.08) en Midtown (4.08), als onderdeel van de v.o.n.-koopsom.



Bij woonsfeer Downtown: een mat antraciete keuken met een marmerlook werkblad, de ader past bij de naturel vloer. Inbouwapparatuur is van Bosch.

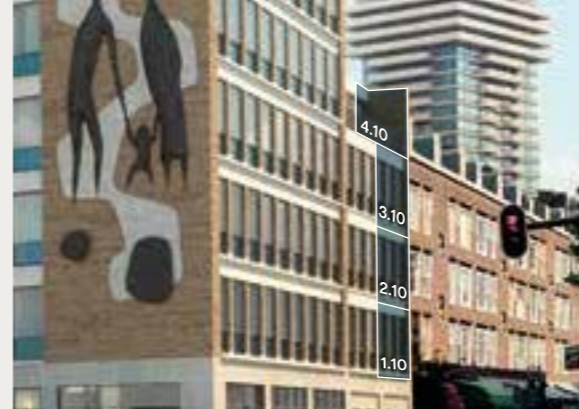
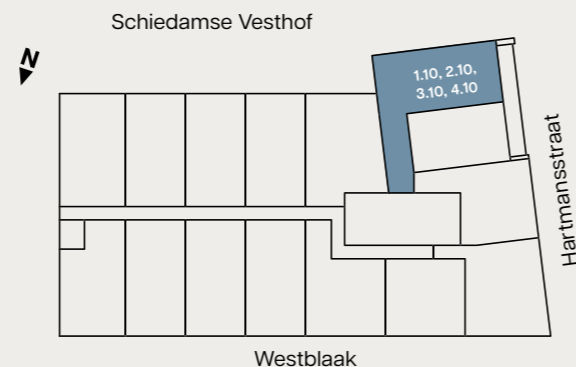


Type H

69-76 m²

Eerste tot en met vierde verdieping

Bouwnummers 1.10, 2.10, 3.10, 4.10



- volledig woonklaar
- luxe eilandkeuken
- balkon op de vierde verdieping

Appartement type H

Direct aan de Hartmansstraat bevinden zich de appartementen H op de eerste tot en met de vierde verdieping. Op de eerste drie verdiepingen zijn deze appartementen 76 m² groot. Op de vierde verdieping is deze 69 m² groot en voorzien van een balkon van circa 7 m² met uitzicht op de Hartmansstraat en het kruispunt op de Westblaak.

Het appartement heeft een typerende lange gang - ideaal om je kunst op te hangen - met daaraan onder andere de wc en twee kasten met aansluitingen voor wasapparatuur en opstelplek voor de installatie. In de living, respectievelijk

circa 40,8 of 33,8 m² groot, is de woonkeuken met kookeiland het centrale punt. De slaapkamer is voorzien van een luxe en-suite badkamer.

Als onderdeel van de koopsom is er een binnenafwerking in de sferen Downtown (verdieping 1 tot en met 3) of Midtown (verdieping 4), maar je kunt als koper ook compleet naar eigen smaak een keuken, vloer en badkamer uitzoeken bij showroom THUIS.



‘Het industriële, originele betonnen plafond - bij woonsfeer Downtown - is naar wens ook afgewerkt leverbaar’





Hans Moltzer
van THUIS - de showroom

We zijn op bezoek bij THUIS - de showroom. Deze showroom in Utrecht is de plek waar je als toekomstige bewoner je binnenaafwerking kan uitkiezen voor je appartement in The West Blake. Aan het woord, Hans Moltzer, operationeel manager van THUIS, 'hier is alle keuze voor de kopers van een appartement van The West Blake.'

'kopers kunnen zelf precies uitzoeken hoe ze het willen hebben'

We zijn op bezoek bij THUIS - de showroom. Deze showroom in Utrecht is de plek waar bewoners hun binnenaafwerking kunnen uitkiezen voor hun appartement in The West Blake. Aan het woord, Hans Moltzer, operationeel manager van THUIS, 'hier is alle keuze voor de kopers van een appartement van The West Blake.'

THUIS is de showroom voor The West Blake

De geur van verse koekjes komt ons bij binnenkomst van de mooie showroom al tegemoet. Met een heerlijke espresso in de hand lopen we langs de keukens van SieMatic, de mooiste gordijnen, vloeren en badkamers. 'The West Blake is een heel bijzonder project', zegt Moltzer, met ruim 30 jaar ervaring in het afbouwen van nieuwbouwwoningen, 'de ontwikkelaar heeft in de basis al een heel hoge standaard gezet voor de bewoners, die een compleet afgebouwde woning kopen. Met nog een belangrijke plus: kopers kunnen zelf precies uitzoeken hoe ze het willen hebben.'



'De binnenaafwerking is onderdeel van de koopsom'

'Je komt hier al binnen met een zakje geld'

'Omdat de binnenaafwerking onderdeel is van de koopsom van het appartement in The West Blake kom je hier al binnen met een zakje geld. We beginnen te rekenen met het specifieke bedrag dat is gereserveerd voor de keuken, badkamer en vloer', legt Hans Moltzer uit.

'De ontwikkelaar van The West Blake heeft in drie woonsferen: Downtown, Midtown en Uptown een keuken, badkamer en vloer uitgezocht. Deze woonsferen zijn specifiek voor delen van het gebouw. Daarbij is een zeer hoge standaard aangehouden, met bijvoorbeeld in alle appartementen royaal tegelwerk van 60x60 cm op de vloer in de badkamer en toilet, een regendouche en een wastafelmeubel, mooi sanitair van Villeroy & Boch en kranen van hansgrohe. Uptown is de meest luxe variant met onder andere Siemens inbouwapparatuur, een Quooker en een composiet werkblad.'





'Je kunt zeggen: *ik wil precies die woonsfeer hebben*. Dan kunnen we die in het appartement plaatsen. Maar je kunt ook zeggen: *ik wil in plaats van de PVC-vloer een parketvloer*. Stel die PVC-vloer kost inclusief legkosten 100 en de parketvloer kost 110, dan betaal je 10 bij. Zo simpel is het. Maar wil je bijvoorbeeld een goedkopere keuken en een duurdere vloer kan dit ook met een gesloten beurs. Heb je een appartement op de derde verdieping, bedacht in de uitvoering Downtown en je wil eigenlijk Midtown? Die upgrade is ook te maken.'

'Je zit dus niet vast aan Downtown, Midtown en Uptown.

Er is nog vrijheid in de afwerking'

De voordelen van woonklaar

Een appartement waar de binnenaafwerking onderdeel is van de koopsom heeft veel voordelen. 'Vaak moet je bij een nieuwbouwappartement nog aan de slag met het leggen van een vloer en het schilderen van de wanden. Dat is hier niet van toepassing. Je hoeft niet te klussen of te coördineren met vakmensen. Zo kun je sneller genieten van je nieuwe huis.'

Keukens, tegels, sanitair, vloeren, raamdecoratie, maatwerkkasten

'Bij THUIS hebben we alles om van jouw nieuwe huis, jouw nieuwe THUIS te maken. In veel verschillende stijlen en prijsklassen. Bij ons vind je alles onder één dak. Ook hebben we veel merken in het assortiment. Raamdecoratie en bijvoorbeeld maatwerkkasten zijn ook via THUIS te verzorgen. Samen kunnen we kasten ontwerpen die kunnen dienen als roomdivider tussen het slaap- en woongedeelte, bijvoorbeeld bij de Flexappartementen B of J.'

Moltzer: 'Samen met onze THUISmakers - de experts op het gebied van bijvoorbeeld keukens, badkamers en vloeren - en onze stylist zijn de woonsferen Downtown, Midtown en Uptown samengesteld. Zoek jij een geheel eigen sfeer? We gaan graag met je in gesprek. Onze showroom is beschikbaar voor alle kopers van The West Blake.'





Midtown

In het hart van de stad

Vlakbij galeries, goede restaurants.

Het theater om de hoek.

Centraal wonen in het midden
van de stad.

De luxe van alles dichtbij.

De uitstraling:

Chique lichte tinten.

Vergrijsd eiken.

Magnolia keuken met een
marmelook blad.

Beige, lichtgrijs, wit.

Een rustpunt.

Aan een avenue in Rotterdam.



Woonsfeer

Midtown



Badkamer en toilet



Vloerafwerking

Eiken vergrijsd plank

PVC vloerafwerking

Wand- en plafondaafwerking

De wanden worden glad afgewerkt in de kleur wit

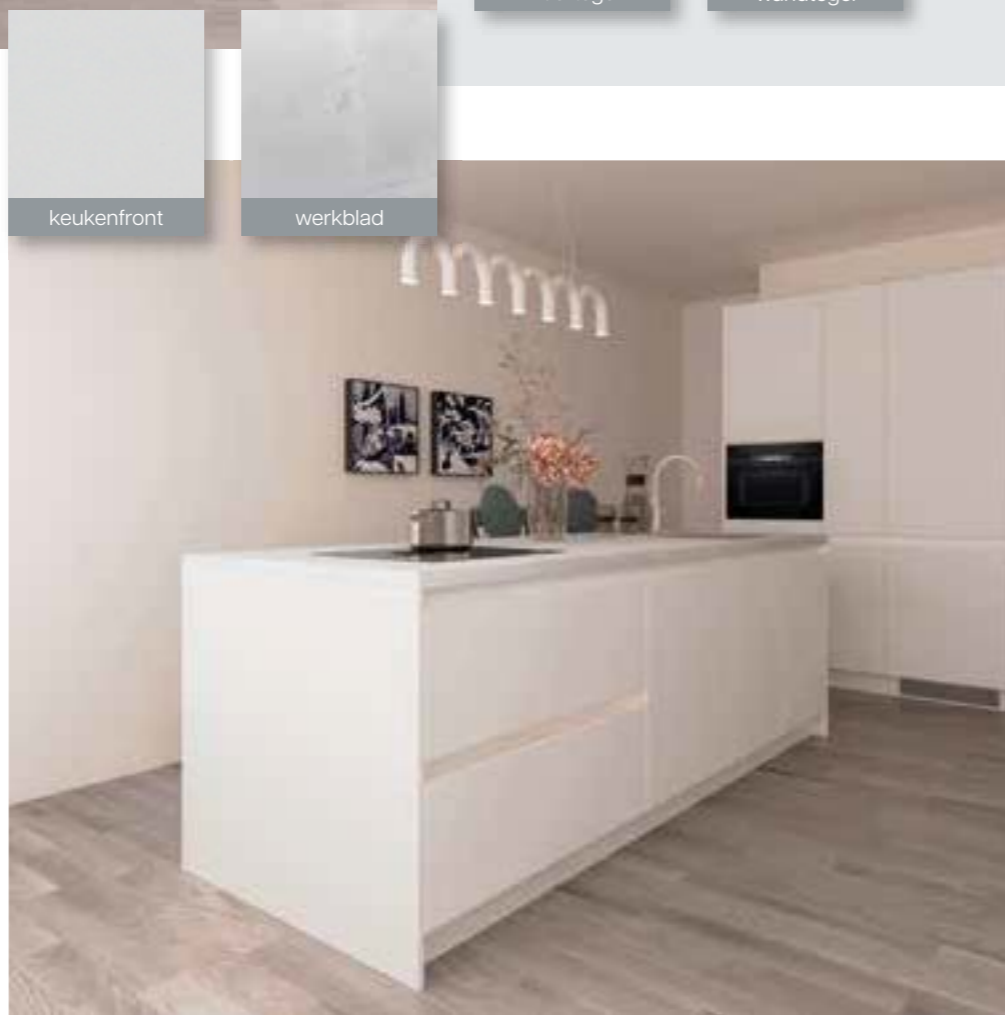
De plafonds worden uitgevoerd in spuitwerk wit

Keuken

Opstelling wand of eiland is afhankelijk van het appartementtype

- Luxe greeploze keuken in de kleur Magnolia White
- Werkblad marmerlook lichtgrijs wit, lichtgrijze ader
- Quooker kokend waterkraan
- Bosch inbouwapparatuur: koel-vriescombinatie, combi-magnetronoven, inductiekookplaat, recirculatie-afzuigkap, vaatwasser

‘Een lichte keuken in verschillende wittinten voor een zeer chique uitstraling’



keukenfront

werkblad

- Sanitair Villeroy & Boch Architectura
- Kranen van hansgrohe, waaronder een regendouche
- 60x60 tegels op de vloer, RAKO Extra Light Grey
- 30x60 cm tegels op de wand, wit mat of wit glanzend
- Wastafelmeubel Geberit Renova Plan (breedte afhankelijk van appartementtype) in wit
- Glazen douchewand (afhankelijk van appartementtype)
- Handdoekradiator



Ik wil een andere woonsfeer! Wat nu?

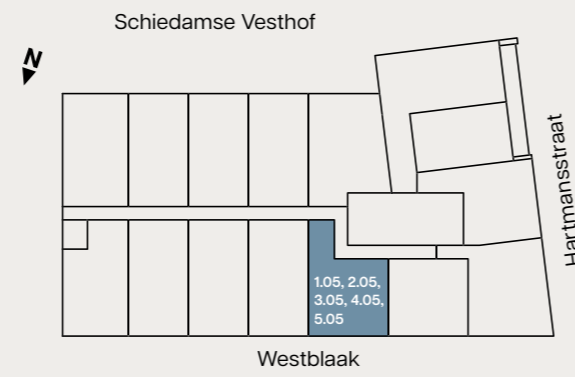
Interesse in een appartement op de verdiepingen 1 tot en met 3 en je wilt een andere woonsfeer? Dat kan! De woonsferen Downtown, Midtown en Uptown vormen de basis, maar je kunt in de showroom heel andere keuzes maken. Zo wordt je nieuwe huis met recht jouw THUIS.

Type C

49 m²

Eerste tot en met vijfde verdieping

Bouwnummers 1.05, 2.05, 3.05, 4.05, 5.05



- binnenafwerking uitzoeken bij THUIS
- mooi uitzicht op de bomen aan de Westblaak
- open plattegrond zorgt voor meer daglicht

Appartement type C

Type C is 49 m² groot, ligt aan de Westblaak en is vier ramen breed. Het grote raam in de hoek is open te zetten als een Frans balkon. Opvallend aan dit appartement is de ruime binnenberging. Net als alle appartementen is deze woning voorzien van een luxe keuken met inbouwapparatuur, complete luxe badkamer, vloer- en wandafwerking.

Door aan de gevelzijde de slaapkamer open te houden is er van vier ramen licht en uitzicht. Uiteraard kan de slaapkamer ook dicht worden gemaakt, zo ontstaan er twee ruimtes van twee ramen breed.

‘Het grote raam werkt als een Frans balkon’



Midtown

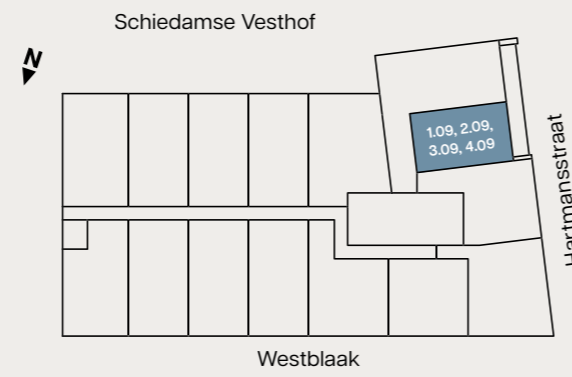
Downtown

Type G

42 m² - 49m²

Eerste tot en met vierde verdieping

Bouwnummers 1.09, 2.09, 3.09, 4.09



- balkon op de vierde verdieping
- open ruimte met een slaapgedeelte
- luxe binnenafwerking naar smaak van de koper

Appartement type G

Type G is hier afgebeeld als appartement 4.09 in de binnenafwerking Midtown - met een fraaie PVC-vloer, luxe keuken met Bosch-inbouwapparatuur en een Quooker. Dit appartement is op de vierde verdieping voorzien van een balkon van circa 6 m² aan de Hartmansstraat.

Appartement 4.09 is 42 m² groot. De appartementen 1.09, 2.09 en 3.09 hebben een zelfde indeling maar dan met een grotere woonkamer en zijn uitgevoerd in afwerkingsniveau Downtown. De grote living bestaat uit een luxe open keuken, zitgedeelte en slaapgedeelte. Door de koper is deze zelf af te screenen, bijvoorbeeld met garderobekasten of een glaswand. Optioneel is een aparte slaapkamer ook mogelijk.

Het huis is voorzien van een ruime interne berging en aan het slaapgedeelte een en-suite badkamer te bereiken via een schuifdeur.

‘Een fijn
stadsappartement
aan de
Hartmansstraat’



Midtown

Downtown

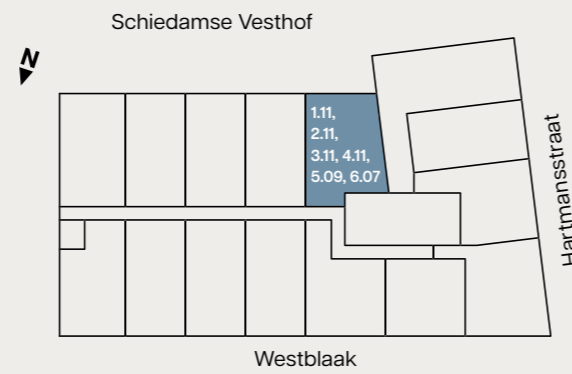


Type I

61 m²

Eerste tot en met zesde verdieping

Bouwnummers 1.11, 2.11, 3.11, 4.11, 5.09, 6.07



- speelse indeling
- City Garden op het zuiden
- compleet woonklaar

Uptown

Appartement I

Dit tweekamerappartement ligt aan de achterzijde van The West Blake. Het appartement is voorzien van een City Garden - een intern balkon te bereiken vanuit de living - van circa 6 m². Op deze plek kun je het grootste deel van het jaar heerlijk overdekt van de zon genieten.

Het appartement is luxe afgewerkt en beschikbaar in alle afwerkingsniveaus: Downtown, Midtown en Uptown.

Aan de slaapkamer, met een speelse vorm door de schuine wand, is een complete luxe badkamer en-suite voorzien van onder andere een inloop-regendouche, glazen douchewand en wastafelmeubel. Ook is er een berging met aansluiting voor wasapparatuur.

‘Het hele jaar
genieten van
de zon in je
City Garden’

Midtown



Luxe greeploze keuken in Magnolia White met een licht blad, inbouwapparatuur van Bosch en een Quooker.
Een voorbeeld van de keuken bij de woonsfeer Midtown.

Downtown



Flexappartementen type J

50-53 m²

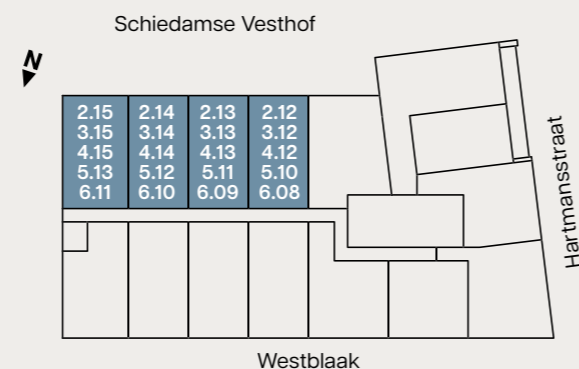
Tweede tot en met zesde verdieping

Bouwnummers:

2.12, 2.13, 2.14, 2.15 5.10, 5.11, 5.12, 5.13

3.12, 3.13, 3.14, 3.15 6.08, 6.09, 6.10, 6.11

4.12, 4.13, 4.14, 4.15



Uptown

Een indeling die past bij jouw manier van leven

Aan de zonnige kant van The West Blake vinden we Flexappartement type J. Dit appartement is tussen de 50 en 53 m² groot en net als bij Flexappartement type B zijn er bij deze woning veel indelingsmogelijkheden. Een bijzondere feature bij dit appartement is de City Garden, een binnen-buitenruimte als onderdeel van de living. De City Garden is een inpandig balkon waar je het gehele jaar lekker kunt genieten van de zon, met de deuren naar buiten volledig open of dicht.

Flexappartement J ligt zowel op de tweede en derde verdieping (Downtown), vierde en vijfde verdieping (Midtown) als op de zesde verdieping (Uptown) en is dus in verschillende woonsferen (in basis) beschikbaar.

Het appartement is mogelijk als volledig open ruimte, waarbij ook de City Garden naar wens kan komen te vervallen, met een vaste slaapkamer en met twee mogelijke slaaphoeken, één met een opening richting de keuken en één met een opening richting het glas. Het is mogelijk om dit nog verder af te schermen met bijvoorbeeld glazen schuifdeuren of maatwerkkasten.

Het appartement bestaat verder uit een berging met opstelplek voor de duurzame installatie, een complete luxe badkamer met o.a. grote tegels op de vloer (60x60 cm), wastafelmeubel en regendouche.

Net als bij alle appartementen is de binnenafwerking onderdeel van de koopsom. Deze is naar eigen smaak uit te zoeken bij showroom THUIS.

City Garden

De City Garden is een fijne groene buitenruimte, zet de ramen open en geniet van een inpandig balkon, uit de wind en in de zon. Met de deuren dicht is het een ideale plek voor je plantencollectie.



- veel indelingsmogelijkheden tegen dezelfde koopsom
- City Garden op het zuiden
- Zowel Downtown, Midtown als Uptown

Midtown

Downtown

Flexappartementen type J

De mogelijkheden

Standaard zal de living (woongedeelte, keuken, slaapgedeelte) worden opgeleverd als een open ruimte van circa 35 m². Deze is in te delen naar jouw eigen wens. Je kunt deze volledig openhouden maar ook met bijvoorbeeld kasten of glaswanden afschermen. Een interieurontwerper of showroom THUIS kan hier verder advies over geven. Zonder enige meerprijs kan ook worden gekozen voor het plaatsen van een vaste wand op de aangegeven posities of een dichte slaapkamer - vandaar: Flexappartementen.

Optie 1: volledig open ruimte van 35 m²

Eén open loftruimte die bijvoorbeeld met je architect kan worden ingedeeld. 'Waarom moet een slaapkamer zoveel m² gebruiken als een bed ook onderdeel kan zijn van een kastenwand?'

Bij optie 1 is geen geïllustreerde plattegrond beschikbaar. Deze is wel beschikbaar als verkoopplattegrond op www.thewestblake.nl

Optie 2:

wand aan de keukenzijde

Met een wand aan de keukenzijde blijft er fijne lichtinval in het slaapgedeelte. Er is nog te kiezen deze af te schermen met bijvoorbeeld een gedeeltelijke glaswand, zoals op onderstaande impressie te zien. Flow bedacht nog meer afschermingen met bijvoorbeeld mooie garderobekasten of transparante gordijnen.



Optie 3:

wand aan de raamzijde

Hier ontstaat dan een speelse hoek in de richting van de keuken en een dichte wand richting de City Garden. Zoals gezegd: aan het wisselen van indeling zijn geen kosten verbonden.



Optie 4:

dichte slaapkamer

Een volledig dichte slaapkamer met een deur vanaf de hal. Zo ontstaat een fijn tweekamerappartement. Aan het maken van de slaapkamer zijn geen extra kosten verbonden.



‘Fijne lichte appartementen met een City Garden’

Flex: keuze tussen vier verschillende indelingen

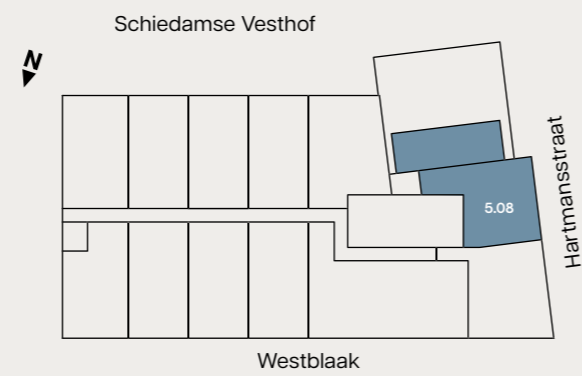
Als koper van dit flexappartementen heb je dus keuze uit vier verschillende indelingen, passend bij jouw idee van wonen. Er zijn geen extra kosten verbonden aan deze keuzes. Alle opties zijn beschikbaar voor dezelfde koopsom.

Type K

53 m² en 31 m² dakterras

Vijfde verdieping

Bouwnummer 5.08



- one of a kind
- 31 m² dakterras
- luxe binnenaafwerking

Appartement K

Dit unieke appartement (53 m²) op de vijfde verdieping is voorzien van een dakterras van circa 31 m² op het zuiden, te bereiken via mooie dubbele tuindeuren vanuit de woonkamer. Deze woning is afgewerkt conform de binnenaafwerking Midtown, voorzien van een PVC-vloer, luxe keuken met Bosch-inbouwapparatuur en een Quooker, complete luxe badkamer met wastafelmeubel, inloop-regendouche met hardglazen wand en royaal tegelwerk (60x60 cm op de vloer en 30x60 cm op de wand). Direct aan de slaapkamer is naast de badkamer ook een berging met aansluiting voor wasapparatuur.

Vanaf het zonnige dakterras is er een mooi uitzicht op de skyline van Rotterdam en vanuit de woon- en slaapkamer kijk je op de Hartmansstraat.

‘Vanaf je terras
zie je de de
wolkenkrabbers:
wonen in de
grote stad’



Uptown On top of things

Het summum.

Uitkijken over jouw stad.

Appartementen met grote glazen gevels.

Mooie buitenruimten.

Tussen alles wat Rotterdam

zo mooi maakt.

De uitstraling:

Penthouses.

Een tikje Milanees.

In tinten grijs en wit, mooie materialen.

Pebble Grey, visgraatvloeren.

Grote ramen, vergezichten.

Kunst en architectuur.

Ingetogen luxe.



Woonsfeer

Uptown



Badkamer en toilet



Vloerafwerking



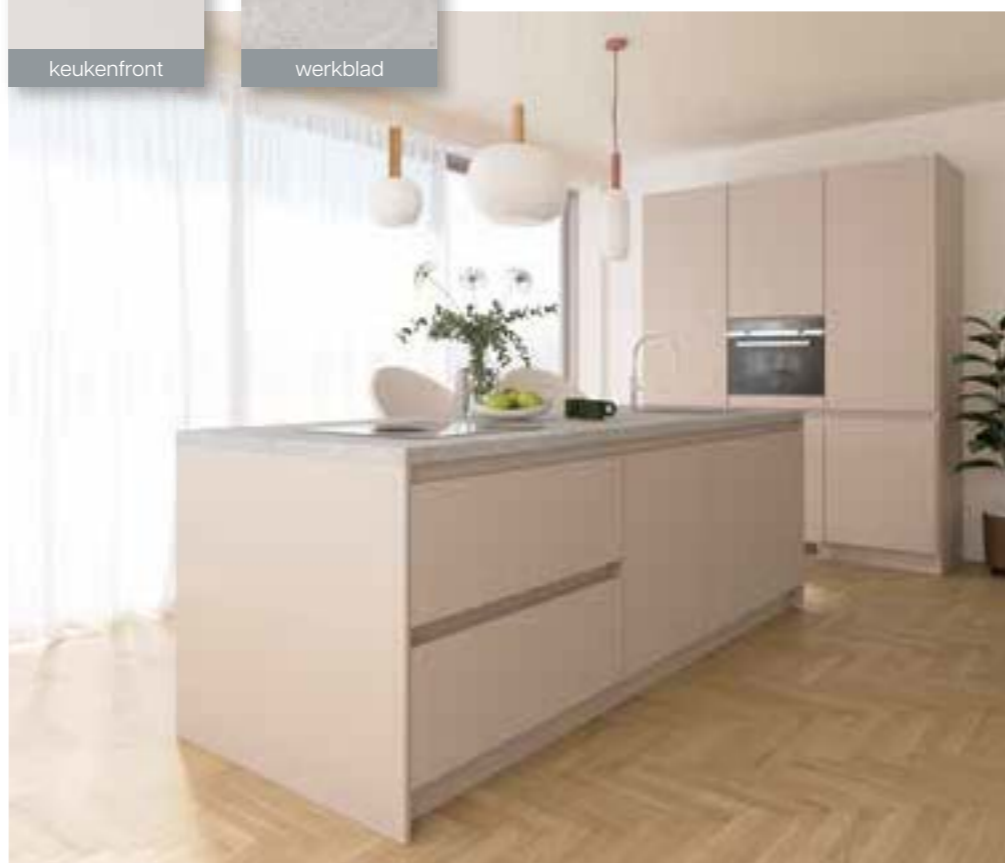
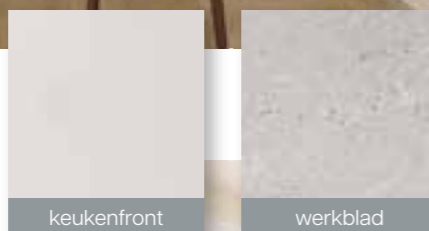
Wand- en plafondafwerking

De wanden worden glad afgewerkt in de kleur wit

De plafonds worden uitgevoerd in spuitwerk wit

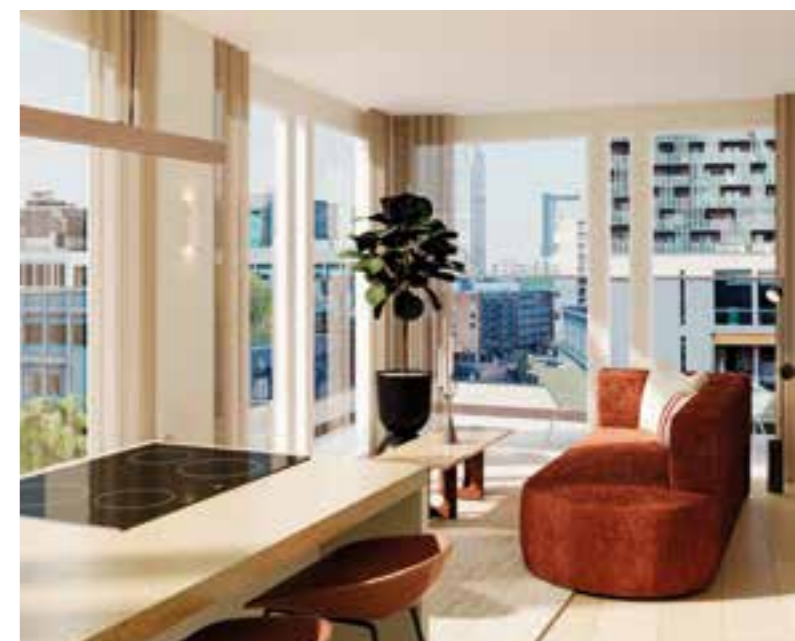
Keuken

- Greeploze luxe keuken in de kleur Pebble Grey
- Werkblad composiet in de kleur Easy Clay
- Quooker kokend waterkraan
- Siemens inbouwapparatuur: koel-vriescombinatie, combi-magnetronoven, inductiekookplaat, recirculatie-afzuigkap, vaatwasser



‘De tinten zand, lichtgrijs en wit zorgen voor een verfijnde uitstraling’

- Sanitair Villeroy & Boch Architectura
- Kranen van hansgrohe, waaronder een regendouche
- 60x60 tegels op de vloer: RAKO Sand
- 30x60 cm tegels op de wand, wit mat of wit glanzend
- Wastafelmeubel Geberit Renova Plan (breedte afhankelijk van appartementtype) in wit
- Glazen douchewand (afhankelijk van appartementtype)
- Handdoekradiator



Ik wil een andere woonsfeer! Wat nu?

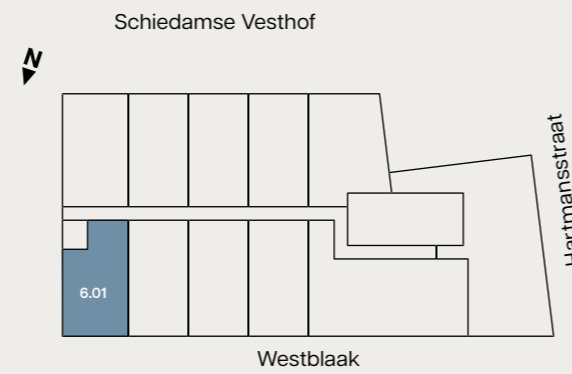
Interesse in een appartement op de verdiepingen 1 tot en met 3 en je wilt een andere woonsfeer? Dat kan! De woonsferen Downtown, Midtown en Uptown vormen de basis, maar je kunt in de showroom heel andere keuzes maken. Zo wordt je nieuwe huis met recht jouw THUIS.

Type L

40 m²

Zesde verdieping

Bouwnummer 6.01



- één open leefruimte
- balkon
- uitgevoerd in woonsfeer Uptown

Uptown

Appartement Type L

Dit loftappartement, uitgevoerd in de woonsfeer Uptown, is 40 m² bestaat uit één grote woonruimte van circa 29 m² en een balkon van een kleine 8 m² aan de Westblaakkant. Je torent uit boven de stad en hebt uitzicht op de bomen van de Westblaak en de hoogbouw in de omgeving van het Weena en de Coolingsingel.

De open keuken is greeploos, heeft een composiet werkblad en is voorzien van Siemens inbouwapparatuur en een Quooker. Als onderdeel van de woonsfeer is deze uitgevoerd in de kleur Pebble Grey en is deze voorzien van een werkblad in Easy Clay.

Direct aan deze ruimte is een berging met aansluiting voor wasmachine en wasdroger. Aan de hal is de wc en badkamer.

‘Compact luxury,
een turnkey loft
van 40 m²’



Vanaf het balkon heb je straks mooi uitzicht op de Westblaak, de skyline van Rotterdam en het toekomstige Blaakpark.

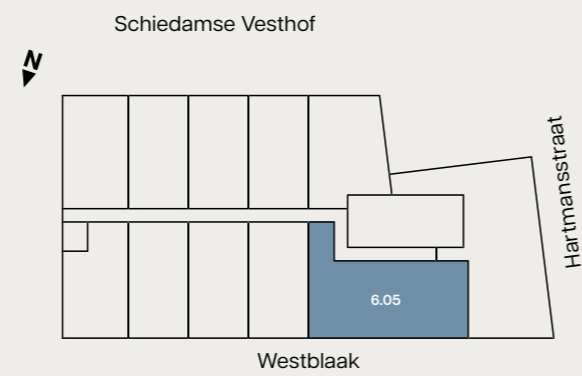


Type M

72 m²

Zesde verdieping

Bouwnummer 6.05



- mooi balkon aan de Westblaak
- 2 slaapkamers mogelijk
- kookeiland

Uptown

Appartement type M

'One of a kind' op de zesde verdieping met een prachtig uitzicht over de Westblaak en de torens aan het Weena. Dit appartement is 72 m² groot en als onderdeel van de koopsom uitgevoerd in de woonsfeer Uptown. Zo is er een visgraat PVC-vloer en een luxe keuken met onder andere composiet werkblad, Quooker en Siemens inbouwapparatuur toegepast. Wil je iets heel anders, ook dat kan. De binnenafwerking van jouw keuze kun je uitzoeken bij showroom THUIS.

Bij dit appartement kan worden gekozen voor twee indelingen: met één of twee slaapkamers. Hier getoond is de versie met één slaapkamer, voorzien van een en-suite badkamer, en een living van ruim 43 m². Het balkon is 1.52 meter breed en heeft een lengte van meer dan 15 meter.

Het appartement is ook voorzien van een binnenberging met aansluiting voor wasapparatuur.



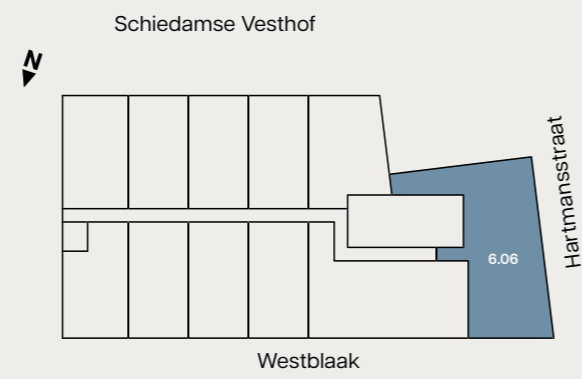
‘Een balkon van ruim 15 meter lang, met een uitzicht over de stad’

Type N

72 m²

Zesde verdieping

Bouwnummer 6.06



- hoekappartement
- balkon rondom met uitzicht over Rotterdam
- speelse indeling

Uptown

Appartement type N

Op de zesde verdieping, op de hoek met de Hartmansstraat, bevindt zich appartement 6.06. De schuine hoeken in dit appartementen zorgt voor speelse ruimtes met fraaie zichtlijnen en een mooi uitzicht over verschillende delen van Rotterdam.

Het appartement is 72 m² groot en voorzien van een balkon van ruim 35 m². Complete luxe binnenafwerking zoals wandafwerking, vloer en een luxe keuken en complete badkamer zijn onderdeel van de vrij-op-naam-koopsom. Je kunt als koper dit naar eigen smaak uitzoeken bij showroom THUIS. Appartement 6.06 heeft een ruime badkamer en één grote slaapkamer. Aan de gang is een berging met aansluiting voor wasapparatuur. De living (31 m²) is voorzien van een kookeiland.

‘Veel glas zorgt voor een heel licht appartement’

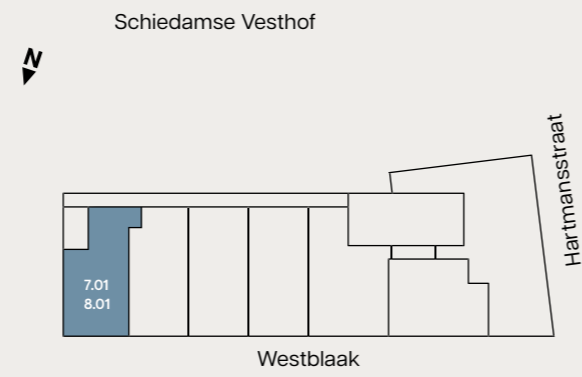


Type O

54 m²

Zevende en achtste verdieping

Bouwnummers 7.01 en 8.01



- loftappartement
- op de zevende verdieping bij het collectieve dakterras
- zeer luxe afgewerkt

Uptown

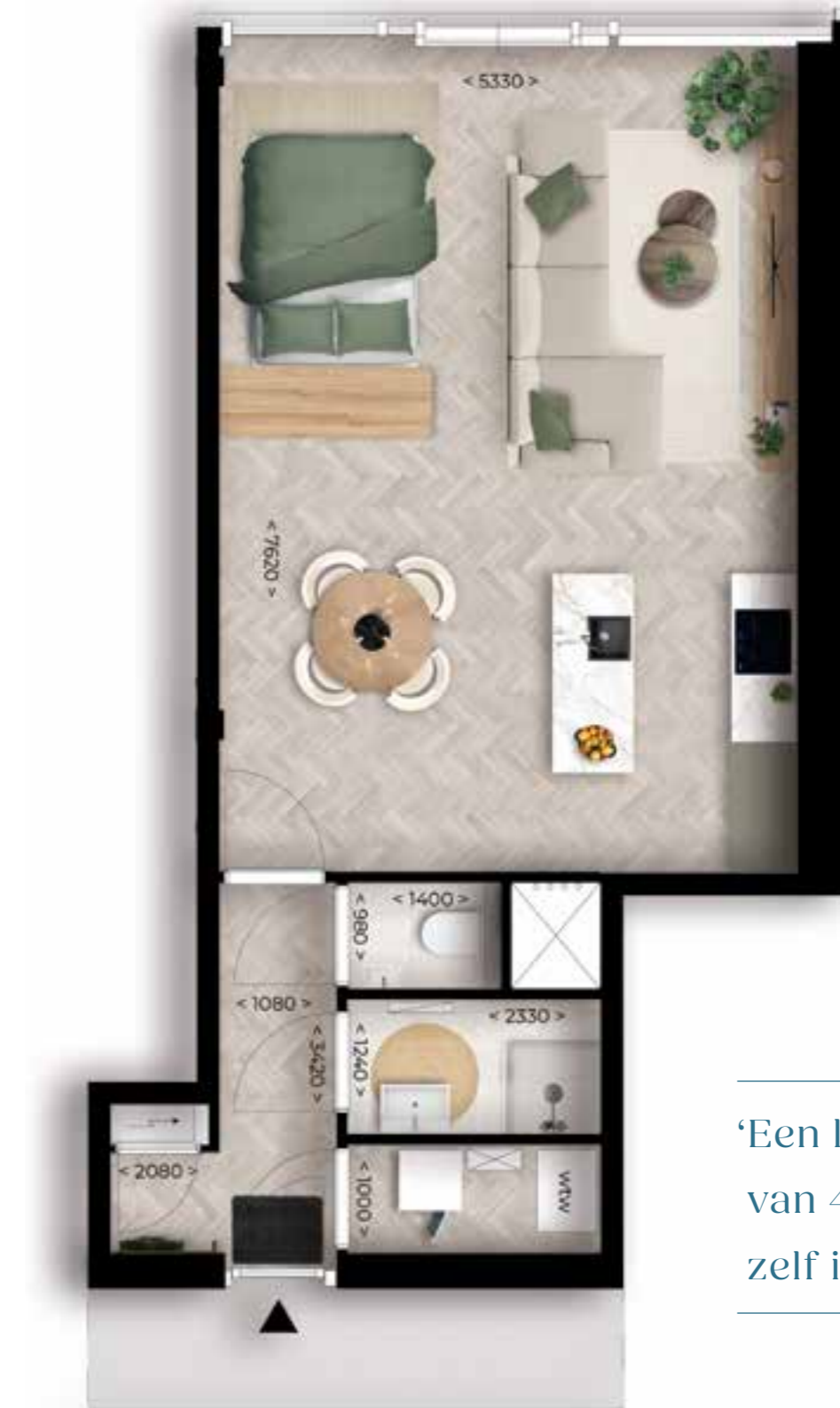
Loftappartement type O

Dit appartement bestaat uit één ruimte van ruim 40 m² met een open keuken met eiland. Deze is naar eigen inzicht in te delen. De grote glazen pui met uitzicht op Westblaak en de Rotterdamse skyline is open te zetten.

Je kunt er een wandje in bouwen, kasten, een moderne 'bedstee'... Onze interieurpartner Flow Rotterdam of de woonexperts van showroom THUIS kunnen je verder adviseren over de voor jou passende indeling van deze loft.

Aan de gang liggen de luxe badkamer (o.a. tegels van 60x60 op de vloer, inloop- regendouche, wastafelmeubel), het toilet en een berging met aansluiting voor wasapparatuur.

Op de zevende verdieping ligt het appartement bij het collectieve dakterras op het zuiden. Op de achtste verdieping is de ingang aan het eind van de galerij.



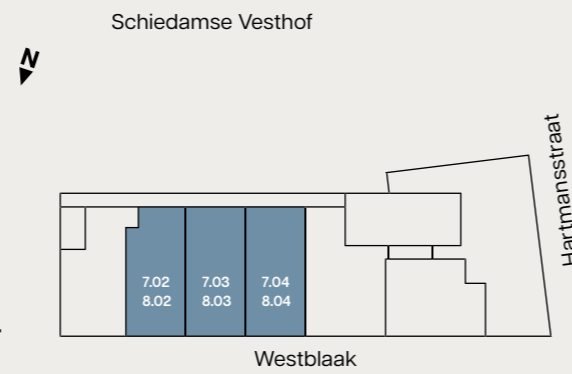
‘Een loftruimte van 40,6 m², zelf in te delen’

Type P

56-58 m²

Zevende en achtste verdieping

Bouwnummers 7.02, 7.03, 7.04, 8.02, 8.03, 8.04



- grote glaspartijen
- luxe binnenafwerking
- Uptown in The West Blake

Uptown

Appartement type P

Tweekamerappartement P ligt in de fraaie nieuwe glazen opbouw van The West Blake. De appartementen 7.02 en 8.02 zijn 56 m², de overige appartementen zijn 58 m². Je komt binnen via de galerij of langs het dakterras.

Het appartement heeft een slaapkamer aan de rustige achterzijde en een living met grote glaspartijen aan de stadse reuring van de Westblaak.

De living is 29 m² groot en heeft een waanzinnig uitzicht op de stad richting de hoogbouw rond het Weena. De glazen puien kun je open zetten. Het appartement is als onderdeel van de coopsom Uptown uitgevoerd: met een luxe badkamer met een lichte 60x60 tegel vloer, wastafelmeubel en inloop-regendouche, een luxe keuken met composiet werkblad, Siemens inbouwapparatuur en een Quooker.

De wanden worden glad afgewerkt en op de vloer komt een visgraat PVC. Ingetogen chique met lichte tinten. Wil je iets anders, ook dat is mogelijk.

‘Alle luxe in dit heerlijke stadsappartement’

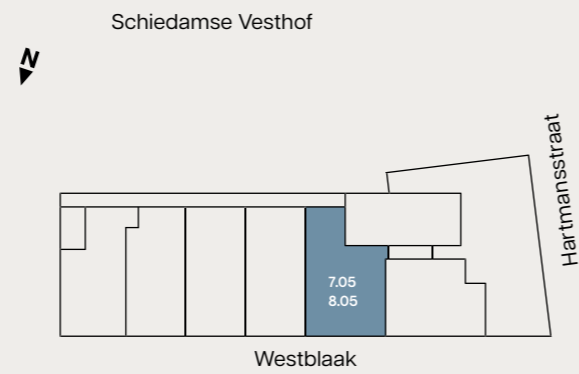


Type Q

66 m²

Zevende en achtste verdieping

Bouwnummers 7.05 en 8.05



- op de nieuwe, bovenste verdiepingen
- living met luxe eilandkeuken
- ruime binnenberging

Appartement type Q

Dit appartement is binnendoor bereikbaar via een hal direct aan het trappenhuis van The West Blake. Type Q is voorzien van één slaapkamer aan de rustige achterzijde van het gebouw en een living aan de Westblaak-zijde. De living is voorzien van een luxe open keuken met eiland. Opvallend zijn de verdiepinghoge ramen die ook open te schuiven zijn: de stad aan je voeten.

Dit appartement heeft een opvallend ruime binnenberging met ruimte voor wasapparatuur, maar bijvoorbeeld ook voorraad en een droogrek. De badkamer is voorzien van een fijne regendouche en een wastafelmeubel.

Binnenafwerking naar smaak van de koper, in basis uitgevoerd in de voorgestelde woonsfeer Uptown.

‘Fijne brede living met open eilandkeuken’

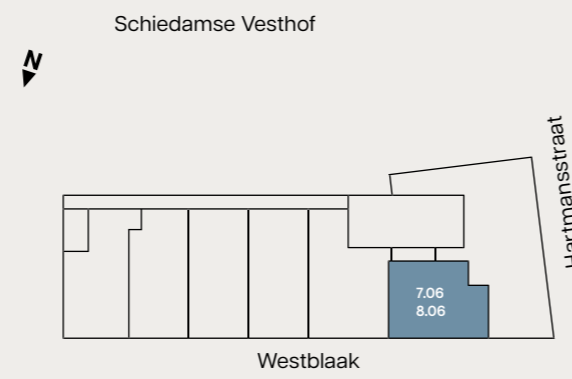


Type R

52 m²

Zevende en achtste verdieping

Bouwnummer 7.06 en 8.06



- mooie breed appartement
- één slaapkamer
- uitzicht over Westblaak

Uptown

Appartement type R

Dit tweekamerappartement heeft een fijne breedte van 8.60 meter met 5 ramen aan de kant van de Westblaak. Hierdoor heb je een geweldig uitzicht over Rotterdam. Het glas kan open worden gezet. Het appartement via een tweede hal na de lifthal te bereiken. Deze hal wordt gedeeld met nog 2 andere appartementen op deze verdieping.

De luxe binnenafwerking kun je zelf uitzoeken bij showroom THUIS. Gerekend is met een luxe eilandkeuken voorzien van een composiet werkblad, Siemens inbouwapparatuur en een Quooker.

Het appartement is verder voorzien van een slaapkamer, complete luxe badkamer en een berging met aansluiting voor wasapparatuur.

‘Geweldig uitzicht over de stad’

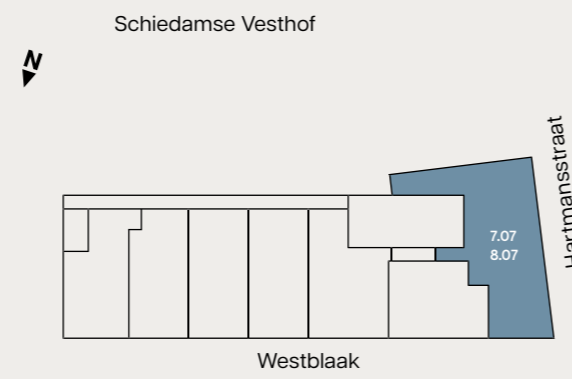


Type S

78 m²

Zevende en achtste verdieping

Bouwnummers 7.07 en 8.07



- achter de bijzondere 'halo'
- living van ruim 41 m²
- dakterras bij 7.07

Uptown

Appartement type S

Op de hoek in de door V8 Architects ontworpen opbouw komt op de zevende en achtste verdieping appartement S. Dit appartement heeft speelse schuine lijnen en de living komt direct achter de ronde 'halo', de onderzijde ligt in 7.07 en de bovenzijde in 8.07. Ook dit appartement is als onderdeel van de koopsom ingetogen luxe afgewerkt conform woonsfeer Uptown. De vele ramen geven een prachtig uitzicht over verschillende delen van Rotterdam. Je woont middenin de stad, maar bent door de hoogte er ook een beetje van weg.

Appartement 7.07 heeft een prachtig zonnig dakterras op het zuidwesten, zoals getoond op de geïllustreerde plattegrond.

Optioneel zijn bij dit appartement twee slaapkamers mogelijk, hier getoond is één grote masterbedroom met en-suite badkamer.

‘Dit appartement is toch wel het summum’





‘Eigenlijk is er in Rotterdam niets te vergelijken met The West Blake’

De makelaars van Atta over het nieuwste woongebouw van de binnenstad

Michael Troost en Sander van Sluijs van Atta zijn de makelaars van The West Blake.

We gingen met hen in gesprek over dit unieke project in de Rotterdamse binnenstad:

‘normaal zijn dit soort compacte appartementen niet zo luxe afgewerkt.’



Michael Troost



Sander van Sluijs

Zelf luxe binnenafwerking uitzoeken

‘Eigenlijk is er in Rotterdam niets te vergelijken met The West Blake’ begint Michael Troost, eigenaar van Atta Makelaars, ‘compacte en energiezuinige appartementen waar de bewoners zelf hun luxe binnenafwerking kunnen uitzoeken. Alles zit erin als onderdeel van de koopsom: een keuken met inbouwapparatuur, bij een groot deel van de appartementen zelfs met een Quooker, standaard een luxe badkamer met luxe tegelwerk van 60x60 cm en een regendouche, PVC vloeren en wandafwerking...!’

Je hoeft hier dus alleen je keuzes te maken, niet te klussen of te coördineren met vakmensen. Zodra je de sleutel ontvangt is het precies zoals jij het wilt hebben. Je spullen inpakken en verhuizen. Dat zie je bijna nooit. Hier wil je niet wonen, hier moet je wonen!’

Sander van Sluijs, nieuwbouwmakelaar bij Atta vervolgt: ‘de woningen zijn zeer energiezuinig, voorzien van een warmtepomp en PV-panelen. Het gebouw is perfect geïsoleerd en heeft HR++ glas. Door al deze maatregelen is het A+++ energielabel bereikt, waardoor een koper een extra leencapaciteit heeft van € 30.000,- ten opzichte van een onzuinige woning. Veel woningen in The West Blake vallen binnen de Nationale Hypotheek Garantie, een veilig gevoel.’



Locatie, locatie, locatie

‘Het is één van de oudste vastgoedregels: locatie, locatie, locatie, zegt Michael Troost, en dit is een toplocatie! Alles is dichtbij: de binnenstad, Maritiem District, de Witte de With, het Museumpark. Heel veel verschillende sferen: van dure restaurants tot aan de beste shoarmazaak, te gekke winkels en galerietjes. Kunst, cultuur, horeca... De plek wordt op termijn nog mooier, over een paar jaar zal voor de deur het Blaakpark liggen, een aantal rijstroken wordt verwijderd en er komt dan op Westblaak meer ruimte voor groen en wandelaars.’



'The m² you use'

'Als de stad onderdeel is van je dagelijks leven: lekker ontbijten of koffie buiten de deur... Ja, hoeveel vierkante meter heb je dan eigenlijk nodig?' zegt Sander van Sluijs. 'Dat was ook het idee van deze ontwikkelaar, om compactere appartementen te maken zoals dat ook gedaan wordt in steden zoals Berlijn en Londen. De stad is deel van je woonbelevenis! Wel moeten deze appartementen dan helemaal perfect zijn. Bij The West Blake is als onderdeel van de koopsom aan alles gedacht. Kopers kunnen appartementen helemaal naar hun eigen smaak laten afwerken of kiezen voor de binnenafwerkingen Downtown, Midtown en Uptown. In een compact appartement moet je goed nadenken over de indeling en bergruimte, daarbij heeft Flow Rotterdam geholpen. Ook zijn standaard de keukens al voorzien van extra bergruimte. In de kelder van het complex zijn naar wens extra bergingen beschikbaar. Een aantal appartementen is voorzien van een mooie eigen buitenruimte, voor de overige appartementen is er het prachtige, zonnige dakterras op de zevende verdieping, met uitzicht over de stad.'

'Dat was het idee van deze ontwikkelaar om compactere appartement te maken zoals ook gedaan wordt in steden zoals Berlijn en Londen. De stad is deel van je woonbelevenis!'

Flexappartementen

'Bijzonder zijn de flexappartementen B en J waarbij je je eigen indeling kunt bepalen, met een aparte slaapkamer of juist als open plattegrond. Je eigen loft in de stad. Er zijn meerdere varianten mogelijk. B ligt aan de kant van de Westblaak en het toekomstige Blaakpark, J heeft een City Garden op het zuiden en ligt aan de rustige achterkant. Wat ook flexibel is: zou je appartementen bij elkaar willen voegen is dat vaak ook mogelijk.'



Het woongedeelte van appartement B met een slaaphoek, afgeschermd door een maatwerkkast en glazen wand



'Toparchitectuur'

Makelaar Michael Troost: 'een prachtig gebouw met jaren '60 allure, uitgebreid met extra lagen door de gerenommeerde architect V8. Dit is straks écht een opvallend gebouw, als onderdeel van het statige stadsblok waar ook de Cinerama deel van uitmaakt. Je koopt hier niet alleen de locatie, maar ook toparchitectuur! Het is bijzonder dat het marmeren trappenhuis bewaard zal worden, dit wordt echt een heel mooi woongebouw.'

'Je moet nu die markt op'

'Het is natuurlijk preken voor eigen parochie, zegt Troost, maar er komt schaarste aan. Er wordt te weinig gebouwd en er blijft een tekort aan woningen. Heb je nog geen koopwoning? Dan zeg ik: je moet nu die markt op! Dit is een locatie die nu al heel goed is, maar alleen nog beter wordt in de toekomst. Met goed OV, alle voorzieningen in de buurt, in het bruisende hart van een wereldstad. Ik zou het wel weten...'

'Heb je vragen over
The West Blake?
Wij staan voor je klaar!'

Atta Makelaars
is de projectmakelaar
van The West Blake

Overwegwachter 1
3034 KG Rotterdam

010-4335710
info@atta.nl

Hypothec bij The West Blake

Een nieuw appartement begint vaak met een hypotheek.

Jonathan Wagter, vestigingsmanager Rotterdam en financieel adviseur bij Van Loon Verzekeringen Hypotheken Pensioenen, vertelt hier iets meer over.

‘€ 30.000,-
extra lenen door
energielabel’



Jonathan Wagter
van Van Loon

‘Flink
voordeel
door A+++
energielabel’

**Bij The West Blake hebben de appartementen een energielabel A+++
levert dat een voordeel op?**

Jonathan Wagner: ‘Als je een appartement koopt met een energielabel A+++ kan je € 30.000,- extra lenen. Dit is bedacht ter compensatie op de anders verwachte energielasten, je betaalt het niet aan je energierekening, dus het kan naar je hypotheek. Let wel op, de rente heeft invloed op je maximale hypotheek, dus leen je tegen 3,99% of 4,01% dan kan dit wel € 10.000 schelen. Maar al met al heb je een flink voordeel door het A+++’

Deze woning gaat nog worden gebouwd, hoe werkt dat dan met je hypotheek? Wanneer ga je betalen?

‘Als je een nieuwbouwwoning koopt betaal je de rente over wat al betaald is, de grond of in het geval van vernieuwbouw het huidige casco van het gebouw, ook betaal je over de gerealiseerde werkzaamheden. Daarnaast betaal je ook al direct je aflossing. Let dus goed op dat je hier voldoende middelen voor hebt. Banken willen meestal zien dat als je een koopwoning hebt je de dubbele maandlasten kan betalen voor 12 tot 24 maanden. De geldverstrekker bepaalt of hiervan afgeweken kan worden bij bijvoorbeeld als de verkoop van je huidige woning reeds vastgelegd is.’

Kun je wat meer vertellen over de Nationale Hypotheek Garantie, die van toepassing is op de meeste appartementen in The West Blake?

‘Als je een appartement koopt waarbij de koop-aanneemsom (inclusief renteverlies, of je die meefinanciert of niet) lager dan € 435.000,- is, dan heb je recht op Nationale Hypotheek Garantie NHG. NHG geeft een lagere rente en met de NHG heb je een vangnet als je door omstandigheden je hypotheek niet meer kunt betalen. Of als een restschuld overblijft na de verkoop van je huis.’

Ik wil graag weten hoeveel ik kan lenen, heb je daar een snelle tool voor?

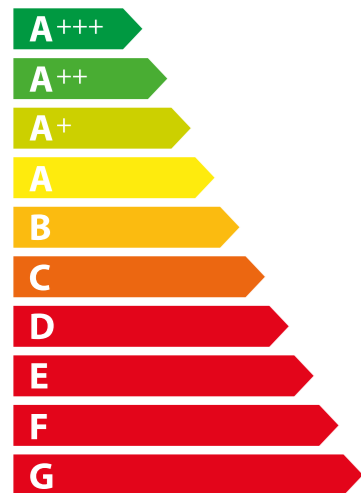
‘Als projectpartner van The West Blake hebben we daar een eigen pagina voor gemaakt.’
www.van-loon.nl/particulier/thewestblake

Jonathan en zijn collega's zijn beschikbaar voor al je vragen over een hypotheek bij The West Blake. Zij hebben rechtstreeks contact met Atta Makelaars voor vragen over het project. Ook kunnen ze een garanticertificaat afgeven, die kan helpen bij de toewijzing van de appartementen.

www.van-loon.nl



‘Alles wordt top qua duurzaamheid’



DUURZAAMHEID: A+++

Fred van de Wetering,
technisch ontwikkelaar The West Blake

Fred van de Wetering van VDW-BM is verantwoordelijk voor de technische ontwikkeling van The West Blake. ‘Wat we hier gaan doen is heel bijzonder: we brengen een bestaand gebouw op praktisch nieuwbouwniveau door alle installaties te vernieuwen, raam- en deurkozijnen, beglazing te vervangen en daar waar mogelijk extra isolatie toe te passen. Op het dak komen uiteraard ook PV-panelen voor het opwekken van stroom. Complete vernieuwbouw.’

A+++ energielabel

‘Alle woningen van The West Blake zijn straks voorzien van een A+++ energielabel dat staat voor een zeer energiezuinig appartement. Het duurzame hybride energiesysteem bestaat uit een collectieve lucht-warmtepomp die op het dak geplaatst wordt. De appartementen worden van warmte- en koude voorzien door een collectief verwarmingssysteem bestaande uit een warmtepomp met stadsverwarming als ondersteuning.’

Verwarmen en koelen

Deze warmtepomp is een lucht-warmtepomp die de warmte transporteert via water. Via een vloerverwarmingssysteem

komt dit in de individuele appartementen, waar men zelf de verwarming op gewenste temperatuur kan zetten, apart regelbaar per ruimte. Fred van de Wetering: ‘de slaapkamer zou wat koeler kunnen dan de woonkamer’. De warmte van vloerverwarming is heel comfortabel.’ Met dit verwarmingssysteem is het ook mogelijk om, ten opzichte van de buitentemperatuur, enkele graden te verkoelen middels ‘actieve vloerkoeling’, het water absorbeert dan de warmte binnen het appartement en neemt dit via de warmtepomp mee naar buiten. ‘Dat werkt echt perfect’, aldus Van de Wetering, ‘het haalt er net even de warmte vanaf zonder de koude wind van een airco.’

Duurzame maatregelen

- PV-panelen
- Lucht-warmtepomp
- Vloerverwarming met actieve vloerkoeling
- Warmte terugwin WTW ventilatiesysteem
- HR++ glas
- Isolatie
- Tochtwerende voorzieningen
- Toepassen van LED verlichting

HR++, isolatie en PV-panelen

De ramen in het gehele gebouw worden voorzien van HR++ glas. Ook wordt The West Blake optimaal geïsoleerd. Op het dak komen PV-panelen. ‘Alles wordt top qua duurzaamheid.’

De genoemde maatregelen resulteren in een A+++ energielabel. Naast een lage energierekening heeft dit nog een bijkomend voordeel: € 30.000,- extra hypotheekruimte.

Financieel voordeel door hoog energielabel

Doordat alle appartementen van The West Blake zijn voorzien van het hoge energielabel A+++ is er € 30.000,- extra leencapaciteit mogelijk.

Vraag uw hypotheekadviseur naar de mogelijkheden.





Home of design addicts: Flow Lab

Manon van Splunteren (links) en Rosalieke Mulder van Flow Rotterdam

Heel veel inspiratie voor je aanstaande appartement opdoen? Dan hebben we goed nieuws: bij Flow Lab gaat dat zeker lukken. Deze woonwinkel is dé Rotterdamse hotspot voor designliefhebbers. Met een showroomoppervlakte van maar liefst 2000 vierkante meter en een heel breed aanbod van designmerken zoals als &Tradition, Muuto, Vitra en Fritz Hansen, raak je hier eindeloos geïnspireerd.



Manon van Splunteren, eigenaar van Flow Lab: "Wij willen dat onze bezoekers zich kunnen onderdompelen in een wereld van design. Bovendien werken bij ons interieurstylisten die echt even de tijd nemen om je te adviseren over de inrichting van jouw huis."

Partner van The West Blake

Flow Lab is interieurpartner van The West Blake. Vanuit de interieurontwerpstudio van Flow Lab heeft interieurontwerper Rosalieke Mulder meegekeken bij mogelijke indelingen en inrichting van de verschillende appartementen. 'Bij compacte woningen moet je de soms de gebaande paden verlaten, een goed voorbeeld is het toepassen van een fraaie maatwerkwandkast bij de eethoek, die ook gedeeltelijk fungeert als een bank, je kunt dan in een smallere ruimte zowel een goede doorgang behouden én nog steeds met zes of acht man om de tafel zitten. 'Bij de Flexappartementen B en J hebben we samen met de ontwikkelaar nagedacht over verschillende mogelijkheden, zowel met vaste wanden als 'wanden' gemaakt van bijvoorbeeld maatwerkklledingkasten, een glazen schuifwand of een boekenkast. We hebben veel ideeën om zo slim mogelijk om te gaan met de ruimte: 'the m² you use'.

Flow Studio

Flow Studio is de interieurontwerpstudio van Flow Lab. De interieurontwerpers van Flow Studio, waaronder Rosalieke, denken na over de beste indeling, mooiste meubels en treffende kleur- en materiaalcombinaties. Bovendien worden binnen de studio 3D visualisaties gemaakt, zodat je al precies weet hoe je huis er uit komt te zien, nog voordat je er woont. Dat helpt om met vertrouwen knopen door te hakken. Rosalieke: "Uiteindelijk is het ons doel dat alle elementen van het interieur zo op elkaar zijn afgestemd, dat je echt flow ervaart."

www.flowrotterdam.nl



Ontvang 245 euro korting!

Ben jij klaar voor flow in huis? Speciaal voor The West Blake kan Flow Studio je een interieurontwerp in Downtown, Midtown of Uptown-sfeer aanbieden. Niet voor 995 euro, maar voor een gereduceerd tarief van 750 euro. Meer informatie? Download dan het informatiesheet over een Westblake x Flow Studio interieurontwerp via de website:

flowrotterdam.nl/westblake

Team The West Blake



Neem voor meer informatie over de appartementen van The West Blake contact met onze projectmakelaar.

De verkoopstukken zijn te downloaden op www.thewestblake.nl

Makelaar



Overwegwacher 1
3034 KG Rotterdam

010-4335710
info@atta.nl

Ontwikkelaar

SPACE TO LIVE
ONTWIKKELING B.V.

www.spacetolive.nl

Architect



www.v8architects.nl

Aannemer



www.bikbouw.nl

Bouwmanagement



Van de Wetering
Bouwmanagement

www.vdw-bm.nl

Showroom



www.thuis-deshowroom.nl

Marketing

Hoog Communicatie
Daan Hoogenboom
Susanne van der Arend

Impressies

Exterieur: V8 Architects
Interieur: Rendersonopmaat.
nl onder regie van Flow
Rotterdam

Ontwerp documentatie

Puls Ontwerp

Fotografie

Kamiran Rashid
Isabel Nabuurs

Chris Bonis (portret Rudolph
Eilander)

Ossip (V8)
Aiste Rakauskaite (V8)
Jeroen Musch (V8)



Introducing The West Blake (in English)

an English translation of the sales documentation is available at www.thewestblake.nl



The West Blake is located on the periphery of the artistic Witte de With Quarter in the heart of Rotterdam. 98 apartments ranging in size between 40 m² and 78 m² are being built on Westblaak. The building is located on the corner of Westblaak and Hartmansstraat.

A design by V8 Architects in the centre of Rotterdam

An existing building from the 1960s is being completely renovated to new-build standard. New floors and a new extension are being added in a design from the renowned V8 Architects, known for such projects as the Rotterdam Cooltoren.

‘Rotterdam's newest residential building’

The 1960s façade, featuring beautiful artwork, and the existing marble staircase are being fully restored. The new extension will be transparent and have its own distinctive feature: the 'halo'.

Many different types of apartments

There are many different types of apartments in The West Blake. Noteworthy types are the type A duplex apartments (73-78 m²), which offer the option of a home office, and the type B (41-49 m²) and type J (50-53 m²) flex apartments, which offer the possibility of many different layouts: for example, as one large room or with a separate bedroom. Type J also features a City Garden: a covered terrace where you can enjoy the sun all year round. The type P two-room apartment (56-58 m²) is located on the top two floors and is especially luxurious with an island kitchen. This apartment also has great views over Westblaak and the city. There are several apartments with lovely private outdoor spaces, including apartment K (53 m²).

‘Compact apartments with all the luxuries included in the purchase price’

Communal rooftop terrace

The apartments will have shared facilities such as a BringMe Box for parcel deliveries, a beautiful lobby and a lovely south-facing rooftop terrace on the seventh floor. Here you can sit in the sun or meet up with other residents of the building. There are amazing views of Rotterdam from the seventh floor.

The basement of The West Blake features communal bike storage. You can also purchase an individual storage space here. Car parking is available on a subscription basis at reduced resident rates in the adjacent APCOA Westblaak car park.

‘You can have the apartments finished entirely to your taste’

Turnkey apartments with a very high level of finish

The apartments are complete turnkey as part of the purchase price, and include a luxury handleless kitchen with built-in appliances (Bosch or Siemens), luxury bathroom including a washbasin cabinet, walk-in rain shower and large tiles (including 60x60 cm on the floors), floor finishes and wall finishes. Buyers can select these interior finishes to their own taste at the THUIS showroom in Utrecht.

We have already implemented some provisions with the Downtown, Midtown and Uptown home styles. Urban Downtown will be applied on floors 1 to 3, chic Midtown on floors 4 and 5 and understated luxury Uptown on floors 6, 7 and 8. So Midtown and Uptown, for example, will feature a Quooker boiling water tap as standard in the luxury kitchen. All apartments will feature sanitary from Villeroy & Boch and taps from hansgrohe.





‘New-build standard, highly energy-efficient homes’

Sustainability: A+++ energy label

All the apartments at The West Blake will offer an A+++ energy label, which means a highly energy-efficient apartment. The sustainable energy system consists of a communal air source heat pump installed on the roof. The flats are supplied with heating and cooling by a communal heating system consisting of a heat pump (air source, waterborne) supported by district heating. An underfloor heating system brings this to the individual apartments, where you can control the temperature yourself. This underfloor heating system can also be used to cool the apartment by a few degrees relative to the outside temperature. All windows will be fitted with HR++ glass, and the building will be optimally insulated. All this results in an A+++ energy label. Alongside low energy bills, this offers another added benefit: € 30,000 of additional mortgage facility.

Location

The West Blake is located on the edge of the Witte de With Quarter, known for its galleries, art institutions, restaurants and bars. It is located in the Cool district between the Maritime Quarter and Museumpark, which includes the Boijmans van Beuningen Museum.

Everything is located within walking distance: the boutiques on Karel Doormanstraat and Meent, Central Station, the café terraces, the theatre. The West Blake is located right next to the famous Cinerama cinema.

Blaakpark is planned to be realised right on the doorstep; the idea is that in a few years' time there will be less motor traffic on the wide Westblaak avenue, and more space for trees, walkers and cyclists.

‘The city is part of your daily life here: go out for breakfast or enjoy a glass of wine on a café terrace’

Access

There is a bus stop right outside The West Blake, and a metro station on the corner. Rotterdam Central Station is within walking distance. Rotterdam The Hague Airport can be reached in about 15 minutes by car, Schiphol Amsterdam Airport in about 45 minutes by car.

There is bicycle parking in the basement of the building, and car parking is available in the adjacent car park (residents' subscription).

‘Perfectly accessible by both car and public transport, and almost the entire city is within a 15-minute bike ride’



Contact

Interested in Rotterdam's newest residential building?


More information in English is available on the website: www.thewestblake.nl. The sales documents can also be downloaded there.

Real estate brokers Michael Troost and Sander van Sluijs are available to answer your questions at + 31 10 433 57 10 or info@atta.nl



Disclaimer: aan deze documentatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Dit is geen verkoopstuk. Niets uit deze documentatie mag worden gebruikt
zonder uitdrukkelijke toestemming van Spacetolive.




The West Blake
WESTBLAAK 24-32 | ROTTERDAM



Makelaar:



Atta Makelaars
010-4335710
info@atta.nl

www.thewestblake.nl